



مالکانه اشخاص (صاحبان اراضی) باشد.

دیگر آن‌که با تصویب قانون «تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها» در تاریخ ۱۳۶۸/۸/۲۹، قانونگذار اعمال حقوق مالکین را با رعایت شرایط خاص (نظیر گذشت بیش از ۵ سال از تاریخ تصویب طرح و عدم تملک اراضی موضوع طرح از سوی شهرداری) امکان‌پذیر دانسته است. لکن متأسفانه مسئولان شهرداری با سوء استفاده از قدرت خود و همچنین جهل اشخاص به مفاد قانون، از اجرای قانون مذکور خودداری نموده و مالکان را به سوی انجام توافقی به شرح معروض سوق می‌دهند که این امر همان‌گونه که در مقدمه توجیهی طرح نیز ذکر شده، نوعی بی‌عدالتی و جفای به مردم است.

با عنایت به مراتب فوق، چنان‌چه مراد از ارائه طرح مورد بحث جلوگیری از اجحاف شهرداری‌ها در حق متقاضیان تفکیک اراضی باشد، تصویب آن موجد حق قانونی جدید برای شهرداری‌ها و دریافت عوارض دیگری تحت عنوان «عوارض تفکیک» و در نهایت سبب اجحاف مضاعف بر مردم خواهد شد. لذا ضمن پیشنهاد رد طرح مرقوم، آمادگی این دفتر را در زمینه بررسی مقررات موجود و اصلاح احتمالی آن‌ها در جهت رعایت حقوق شرعی و قانونی اشخاص با رعایت مصالح اجتماعی و حقوق عمومی، اعلام می‌نماید.