

باسمه تعالی

تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۳

کلان شهر تبریز

مصوب شورای اسلامی شهر

مدیریت درآمد شهرداری تبریز

بهمن ماه سال ۱۳۹۲

صفحه	فهرست مطالب
۱	○ ماده ۱- تعاریف
۳	○ ماده ۲- : نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی
۵	○ ماده ۳- بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در دفاتر و شهرداری
۵	○ ماده ۴- موارد عدم نیاز به صدور پروانه
۶	○ ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز بدون پرداخت عوارض
۶	○ ماده ۶- عوارض تاخیر در مراجعه
۶	○ ماده ۷- نحوه استرداد عوارض
۷	○ ماده ۸- عوارض تاخیر در اجرای نمای ساختمان
۷	○ ماده ۹- عوارض ارزش اضافه شده و رضایت مالکانه و اجاره بها
۸	○ ماده ۱۰- عوارض زیربنای پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه
۱۶	○ ماده ۱۱- عوارض فضای سبز
۱۶	○ ماده ۱۲- عوارض استفاده از معابر و شوارع جت حفاری و توسعه منابع انرژی توسط شرکت ها
۱۶	○ ماده ۱۳- عوارض بر تخلیه نخاله های ساختمانی
۱۷	○ ماده ۱۴- عوارض ایجاد درب
۱۸	○ ماده ۱۵- عوارض دیوارکشی
۱۸	○ ماده ۱۶- عوارض قطار شهری
۱۷	○ ماده ۱۷- عوارض پیش آمدگی در معابر
۱۸	○ ماده ۱۸- عوارض ابقاء اعیانها
۲۱	○ ماده ۱۹- عوارض کمک به کتابخانه های عمومی شهر تبریز
۲۱	○ ماده ۲۰- عوارض تفکیک عرصه و افراز
۲۲	○ ماده ۲۱- عوارض تفکیک اعیانی بصورت واحدی یا طبقاتی (مسکونی و غیر مسکونی)
۲۳	○ ماده ۲۲- عوارض حذف پارکینگ
۲۴	○ ماده ۲۳- عوارض مشرفیت و ارزش اضافه شده
۲۶	○ ماده ۲۴- عوارض خدمات عمومی در محدوده و حریم شهر
۲۶	○ ماده ۲۵- عوارض ارزش اضافه شده ناشی از تغییر کاربری اراضی در محدوده و حریم شهر
۲۷	○ ماده ۲۶- عوارض ارزش اضافه شده ناشی از تغییر یا تثبیت کاربری

- ماده ۲۷- عوارض معامله املاک، وسایط نقلیه موتوری ۲۸.....
- ماده ۲۸- عوارض بر تأسیسات مخابراتی و ارتباطی..... ۲۹.....
- ماده ۲۹- عوارض بر پیمان ها و قرارداد ها----- ۳۱-----
- ماده ۳۰- عوارض بر پائی نمایشگاه ها..... ۳۲.....
- ماده ۳۱ - عوارض قطع و موجبات از بین رفتن درختان ۳۲.....
- ماده ۳۲ - عوارض بهره برداری موقت از معابر و فضاهای عمومی..... ۳۴.....
- ماده ۳۳- عوارض تابلوها ۳۴.....
- ماده ۳۴- عوارض خدمات پسماند ۳۷.....
- ماده ۳۵- عوارض طرح پارکبانی..... ۳۸.....
- ماده ۳۶- عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک..... ۳۸.....
- ماده ۳۷- عوارض معاینه فنی خودرو و خدمات مرکز کنترل ترافیک..... ۳۹.....
- ماده ۳۸- عوارض صدور مجوز ثبت و پروانه اشتغال و فعالیت در حمل و نقل بار برای اشخاص حقیقی و حقوقی..... ۴۰.....
- ماده ۳۹- عوارض ورودیه خودروها به میدان های تره بار و ترمینال ها- عوارض میدان های دام- عوارض خرید و فروش خودرو در میدان های شهرداری و پایانه های مسافربری..... ۴۱.....
- ماده ۴۰- عوارض تردد وسایط نقلیه سنگین و خودروهای حمل و نقل عمومی..... ۴۱.....
- ماده ۴۱- عوارض سینما و نمایش ۴۲.....
- ماده ۴۲- تعرفه سازمان آرامستانها..... ۴۲.....
- ماده ۴۳- عوارض فعالیت های صنفی-بازرگانی- خدماتی- انتفاعی و غیرانتفاعی- کسب و پیشه مشاغل..... ۴۴.....
- ماده ۴۴- عوارض آماده سازی و حفاری..... ۴۶.....
- ماده ۴۵- عوارض استفاده انتفاعی موقت از کاربری های غیر مرتبط ۴۶.....
- ماده ۴۶- عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی ۴۷.....
- ماده ۴۷- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری ۴۸.....
- ماده ۴۸- تسهیلات ویژه ۴۹.....
- ماده ۴۹- عوارض محلی منحصرأ تابعه این مصوبه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد..... ۵۱.....

ماده ۱ - تعاریف**۱ - واحدهای مسکونی**

ساختمان‌هایی هستند که جهت سکونت خانواده‌ها احداث شده‌اند و دارای اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشند.

۲ - واحدهای تجاری و خدماتی

ساختمان‌هایی هستند که به منظور فعالیت‌های کسب، پیشه و تجارت و یا ارائه خدمات احداث شده‌اند.

۳ - واحدهای صنعتی

ساختمان‌هایی هستند که جهت تولید کالاها و خدمات با کسب مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط به فعالیت می‌پردازند.

۴ - واحدهای فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی

کلیه ساختمان‌های آموزشی، بهداشتی درمانی، ورزشی و مراکز فرهنگی و هنری که براساس مجوز حاصله از مراجع ذی‌ربط به فعالیت می‌پردازند

۵ - واحدهای اداری

کلیه ساختمان‌هایی که براساس مجوزهای قانونی در آن فعالیت‌های خدمات عمومی صورت می‌گیرد. تبصره-مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می‌شوند.

۶ - اماکن مذهبی

ساختمان‌هایی هستند که به عنوان مسجد، تکیه، حسینیه و اماکن مذهبی اقلیت‌های دینی رسمی و صرفاً جهت انجام مراسم دینی و مذهبی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۷ - واحدهای مسکونی مجتمع و مسکونی غیر مجتمع

الف) مسکونی مجتمع : مجتمع مسکونی برای استفاده از مزایای قید شده در بند ۷ قسمت راهنمای دفترچه ارزش معاملاتی موضوع تبصره ۱ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۸۰ به محلی اطلاق می‌شود که اعیانی‌های آن در عرصه‌های بالای ۱۰۰۰ متر مربع و بیش از یک بلوک ساختمانی با فاصله ۱/۵ برابر ارتفاع ساختمان بلوک پشت بلوک دیگر در داخل یک محوطه احداث و حداقل ۴۰ مترمربع فضای باز برای هر واحد مسکونی در حد تراکم مجاز دارد و خدمات عمومی و سرانه‌های مورد نیاز با رعایت مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر ضوابط و مقررات طرح‌های جامع و تفصیلی در آن تأمین شده باشد. ب) احداثی‌های غیر مجتمع : کلیه واحدهای آپارتمانی فاقد شرایط قید شده در قسمت الف این بند، غیر مجتمع محسوب می‌گردند و در جهت تشویق انبوه‌سازی اگر بیش از ۵۰ درصد کل بلوک‌های آپارتمانی در عمق بیشتر از ۲۵ متری بر جبهه اول قرار گیرد در صورت داشتن ورودی مشترک از معابر عمومی به میزان ۷۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین بر برای محاسبه عوارض پروانه ساختمانی اعمال می‌شود

۸ - ارزش معاملاتی اراضی

۸-۱- در این تعرفه ارزش معاملاتی اراضی عبارت است از آخرین قیمت گذاری عرصه که در اجرای تبصره(۱) ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه مصوب سال ۱۳۸۰ آن می‌باشد که با حرف P مشخص شده است. ۸-۲- در صورت عدم افزایش ارزش معاملاتی اراضی (افزایش نسبت به سال ۱۳۸۴) برای سال (۱۳۹۳) توسط کمیسیون تبصره یک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم، ۱۵ درصد افزایش در مبنای محاسبه عوارض این تعرفه منظور خواهد شد. و چنانچه تاریخ اجرای دفترچه جدید از اول سال ۱۳۹۳ نباشد و یا زمان اجرای آن به هر دلیلی با تأخیر مواجه گردد برای مدت فوق نحوه محاسبه عوارض و اعمال ارزش معاملاتی بر اساس سال ۱۳۹۲ خواهد بود.

۹ - زیرزمین

عبارت است از زیر بنایی که در قسمت تحتانی همکف ساخته می‌شود و حداکثر از تراز متوسط معبر مجاور و یا فضای آزاد ساختمان ۱/۴۰ متر از بالای سقف ارتفاع داشته باشد.

۱۰- همکف

طبقه ای از ساختمان که سطح همتراز کف (چنانچه معبر شیب دار باشد متوسط ارتفاع همکف ۱/۴۰ متر می‌باشد) و حداکثر بلندتر از هر نقطه کف معبر باشد.

۱۱- زیر مجموعه های کاربری های مختلف برای محاسبه عوارض

۱-۱۱- مسکونی: ۱- مسکونی، ۲- مسکونی و دیگر عملکردها طبق ضوابط منطقه بندی، ۳- مجتمع مسکونی، ۴- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری مسکونی
 ۲-۱۱- تجاری: ۱- تجاری، ۲- تجاری- تفریحی، بازرگانی- خدماتی، ۳- کاربری خاص (تجاری...)، ۴- مختلط (مسکونی تجاری، خدماتی، پارکینگ)، ۵- امکان صدور مجوز تجاری برابر منطقه بندی طرح تفصیلی و به صورت مشروط در برخی کاربری‌ها از جمله مذهبی و جایگاه های سوخت و غیره.

۳-۱۱- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تجاری-خدماتی
 ۴-۱۱- توریستی- تفریحی: ۱- تفریحی- توریستی- ۲- تفریحی - گردشگری، ۳- جهانگردی و پذیرایی، ۴- گردشگری و پذیرایی، ۵- کاربری خاص (خدمات گردشگری، تفریحی و سبز)، ۶- کاربری‌های خاص (تفرج، پذیرایی و گردشگری)، ۷- اقامتی ویژه (خوابگاه، مسکونی مشروط، گردشگری- پذیرائی)، ۸- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری تفریحی- گردشگری

۵-۱۱- صنعتی: ۱- صنایع، ۲- صنایع کارگاهی، ۳- صنایع بزرگ، ۴- مجتمع تولیدی و تعمیراتی، ۵- تعمیرگاه و صنایع کارگاهی، ۶- عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برای کاربری صنعتی
 ۶-۱۱- کاربری‌های عمومی با عملکرد انتفاعی:

الف) تجهیزات شهری: شامل ۱- میداين میوه و تره بار، ۲- جایگاه های سوخت، ۳- نمایشگاه های دائمی، ۴- نمایشگاه بین‌المللی، ۵- مجتمع نمایشگاهی

ب) حمل و نقل و انبارداری: شامل ۱- حمل و نقل و انبار، ۲- پایانه حمل و نقل و مسافربری، ۳- پارکینگ و بارانداز، ۴- پارکینگ، ۵- سیلو و سردخانه‌ها

ج) آموزشی: مراکز آموزش غیر دولتی شامل ۱- مراکز آموزش فنی و حرفه ای، ۲- مراکز آموزش عالی، ۳- مجتمع آموزشی و پژوهشی، ۴- پژوهش و فناوری نوین، ۵- کودکانستان و مهدکودک، ۶- دبستان، ۷- راهنمایی، ۸- دبیرستان، ۹- هنرستان و ۱۰- سایر مراکز آموزشی

د) ورزشی: ورزشی، فرهنگی- ورزشی، دهکده ورزشی و عملکردهای قید شده در مصوبه مورخ ۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی تبصره- به غیر از عملکردهای قید شده در بندهای الف الی د بقیه عملکردهای کاربری‌های عمومی غیرانتفاعی محسوب می‌شوند.
 ۷-۱۱- کاربری‌های عمومی به صورت پهنه بندی گروه کاربری‌ها:

پهنه بندی گروه کاربری‌ها: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)
 پهنه های تعیین شد برای استقرار کاربری‌های عمومی: (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی فرهنگی، اداری و انتظامی)

پهنه کاربری‌های عمومی در سطح کلان: (آموزش عالی، فرهنگی، اداری، سبز، ورزشی و درمانی)
 پهنه های با کاربری عمومی (تأسیسات و تجهیزات شهری، بهداشتی، درمانی، آموزشی، فرهنگی در مقیاس محله ای و ناحیه ای) تبصره- انتخاب هر کدام از عملکردهای تعیین شده برابر ضوابط طرح تفصیلی ملاک محاسبه عوارض خواهد بود.

۸-۱۱- فضای سبز: ۱- فضای سبز، ۲- فضای سبز عمومی، ۳- فضای سبز خصوصی (مزروعی مخلوط با باغ)، ۴- باغ، ۵- حریم سبز، ۶- باغات، ۷- پارک و فضای سبز، ۸- پارک جنگلی، ۹- پرورش گل و گیاه، ۱۰- فضای باز مجتمع‌های آپارتمانی، ۱۱- اراضی مزروعی، ۱۲- باغچه، ۱۳- جنگل کاری، ۱۴- واحدهای باغ مسکونی

۹-۱۱- عملکردهای مجاز کاربری شهری برابر تعریف ارائه شده در مصوبه مورخ ۸۹/۶/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنای تعیین نوع کاربری محاسبه عوارض مربوطه خواهد بود ضمناً زمین‌های که کاربری مختلط و یا عملکردهای مختلف دارند هر نوع عملکرد برابر جدول‌های مصوبه شورای عالی استخراج و به صورت جداگانه برای هر کاربری محاسبه می‌شوند.

ماده ۲: نحوه وصول عوارض در فرایند صدور پروانه ساختمانی

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آن‌ها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به شرح زیر صورت می‌گیرد.

۱- صدور پروانه ساختمانی، منوط به تحصیل مجوز تهیه نقشه می‌باشد. اعتبار مجوز تهیه نقشه جهت صدور پروانه ساختمانی یک سال و به مدت ۶ ماه و با اعمال ضوابط و مقررات روز شهرسازی قابل تمدید است.

۲- اگر درخواست مالک در حد سطح اشغال مجاز و تعداد طبقات مقرر در جدول تراکم با تأمین پارکینگ و فضای باز لازم و در چارچوب ضوابط شهرسازی باشد برای مجوزهای تهیه نقشه پروانه‌های مسکونی هیچ گونه عوارضی تحت عنوان علی الحساب از مودیان مطالبه نخواهد شد و مجوز تهیه نقشه صادر و مراحل بعدی طی خواهد شد، در غیر این صورت برای سایر درخواست‌ها و در زمان تهیه مجوز نقشه عوارضی تحت عنوان علی الحساب و صرفاً بصورت نقدی برای کل زیر بنای موافقت شده به ازای هر متر مربع ۲۲۰۰۰ ریال و مراحل بعدی طی خواهد گردید و برای واحدهای تجاری نیز مطابق بند (ه) ماده ۴۷ همین تعرفه عمل خواهد شد.

۱-۲- ارزش علی الحساب‌های وصولی در زمان محاسبه عوارض به تاریخ روز منظور و به تناسب کارسازی خواهد شد.

۲-۲- در صورت پرداخت کل عوارض در سنوات گذشته و سپری شدن بیش از دو سال از زمان واریزی و عدم حصول مابه التفاوت، پانزده درصد مبلغ پرداخت شده قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- در مواقعی که پروانه ساختمانی مفقود و یا به هر دلیلی از بین رفته باشد شهرداری باید با وصول ۲۰۰۰۰ ریال (دو هزار ریال) برای هر متر مربع تا سقف حداکثر ۵۰ میلیون ریال زیربنای پروانه ساختمانی المثنی صادر نماید.

۴- برای ساختمان‌های نظامی؛ انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های ساختمانی نبوده، لیکن اخذ پروانه ساختمانی الزامی است و شهرداری باید بر اساس این تعرفه با دریافت عوارض احداث آن، طبق زیربنای اعلامی ارگان مربوطه نسبت به تعیین برو کف اقدام نماید.

۵- کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌ها و نهادهای عمومی غیردولتی در خصوص مناسب سازی محیط فیزیکی شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت مکلفند به استناد ماده ۱۹۶ قانون برنامه پنجم توسعه و مصوبات شورای عالی شهرسازی اقدام نمایند. بنابراین در زمان صدور پروانه برای ساختمان‌های عمومیدر نقشه‌های ساختمانی الزامات این بند در متن پروانه قید می‌گردد و صدور پایان کار منوط به اجرای ضوابط و مقررات مناسب سازی بر اساس نقشه‌های مصوب خواهد بود.

۶- مدت پروانه‌های ساختمانی صادره و مجوزهای دارای اعتبار به شرح جدول ذیل می‌باشد:

الف) مهلت اعتبار پروانه‌های ساختمانی

مدت پروانه (ماه)	متراژ پروانه (متر مربع)
۲۴	تا ۵۰۰
۳۶	از ۵۰۱ تا ۲۰۰۰
۴۸	از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰

ب) زمان صدور هر یک از مراحل اصلاحیه ، تمدید اول، تمدید دوم

عنوان مجوز	اصلاحیه	تمدید اول	تمدید دوم
تاریخ شروع اعتبار	از تاریخ صدور پروانه	روز بعد از تاریخ اتمام پروانه	روز بعد از تاریخ اتمام تمدید اول

۶-۱- مدت پروانه به ازای هر ۵۰۰۰ متر مربع بعدی (زیربنای مازاد بر ۵۰۰۰ متر مربع) یک سال افزایش و حداکثر مهلت پروانه ساختمانی ۷ سال و با لحاظ هر بار تمدید ۶ ماهه مدت پروانه ساختمانی حداکثر ۸ سال خواهد بود.

۷- در صورتی که درخواست تمدید قبل از اتمام مهلت پروانه و یا تمدید اول در اتوماسیون شهرسازی ثبت شده باشد پروانه ساختمانی در دو نوبت قابل تمدید بوده و اعتبار تمدید هر نوبت ۶ ماه بدون دریافت عوارض می‌باشد. (به شرط اینکه تا شش ماه گواهی تمدید صادر شود در غیر این صورت مشمول عوارض دیرکرد مراجعه خواهد شد)

۸- مدت زمان لازم برای اصلاحیه صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آن‌ها از حیث مساحت افزایش می‌یابد و مقدار زیربنای افزایش یافته مشمول اعتبار جدول الف خواهد بود.

۸-۱- در صورتی که برای پروانه های معتبر صادر شده قبل از سال ۱۳۸۹ درخواست اصلاحیه افزایش زیربنای بیش از ۵۰۰۰ متر مربع باشد مهلت پروانه با لحاظ مدت قید شده در جدول الف و بند ۶-۱۱ از تاریخ صدور پروانه منظور و در اصلاحیه صادره اعمال خواهد شد.

۸-۲- مدت اعتبار پروانه در صدور اصلاحیه برای پروانه های صادره دارای اعتبار که زیربنای آنها کمتر از ۵۰۰۰ متر مربع می باشد در صورتی که اصلاحیه شامل حداقل یک طبقه افزایش نسبت به پروانه صادره باشد و مشمول اعتبار ردیف بعدی جدول قرار نگیرد اعتبار پروانه ۶ ماه افزایش می‌یابد. اگر مقدار زیربنای افزایش یافته بیش از هر کدام از ردیف جدول الف باشد مشمول اعتبار ردیف بعدی خواهد بود.

۹- در صورتی که صاحبان پروانه های ساختمانی برای تجدید پروانه اقدام نمایند، در دو نوبت با اخذ ۱۰ درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه و هر نوبت به مدت ۲ سال تجدید می‌شود. ضمناً اعتبار پروانه های مسکونی و غیرمسکونی عادی (غیر ویژه) صادره قبل از سال ۱۳۸۹ با احتساب مدت اعتبار تمدید و تجدید ۸ سال و اعتبار تمدید پروانه های ساختمانی قبل از سال ۱۳۸۹ یک سال خواهد بود.

۱۰- برای تجدید پروانه های نیمه تمام ساختمان‌های مسکونی و غیرمسکونی بیش از ۸ سال اعتبار پروانه علاوه بر اخذ عوارض قانونی تأخیر در مراجعه طبق ماده ۶ همین تعرفه، معادل ۱۰ درصد از کل عوارض پرداختی زمان صدور پروانه به ازای هر سال محاسبه و وصول و حداکثر به مدت ۲ سال پروانه تجدید خواهد شد.

تبصره ۱- مدت اعتبار پروانه های ساختمانی بر اساس این ماده خواهد بود و در صورت عدم احداث توسط مالک، مدت پروانه صادره به اتمام رسیده و مالک در صورت تقاضای احداث، باید از اول مراحل پروانه را طی نموده و با رعایت ضوابط و مقررات جاری شهرسازی و مقررات ملی ساختمان پروانه جدید اخذ نماید. بدیهی است در هنگام صدور پروانه ساختمانی جدید عوارض پرداخت شده قبلی، کسر خواهد شد

تبصره ۲- در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه و خارج از اختیار مالک (ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج) و بر اساس احکام قضایی که موجب رکود عملیات ساختمانی را فراهم ساخته باشد با رعایت مفاد تعرفه عوارض نسبت به کسر مدت رکود و توقف عملیات اجرایی ساختمان از مدت سپری شده مهلت پروانه و یا تمدید آن نسبت به بقیه مدت تأخیر با تصویب شورای اسلامی شهر خواهد شد.

ماده ۳ - بهای خدمات بازدید شهرسازی و تشکیل پرونده در دفاتر و شهرداری

عوارض بازدید کارشناس فنی و مهندسی شهرداری از محل برای درخواست انواع مجوز و گواهی به شرح جدول ذیل است.

عوارض (ریال)	نوع فعالیت		
۱۰۰.۰۰۰	تشکیل پرونده و ثبت درخواست، پیگیری و پاسخگویی (از دریافت درخواست تا تحویل مجوز به مالک)	تشکیل پرونده و پیگیری	
۱۵۰.۰۰۰ ۲۰۰.۰۰۰	عرصه با کاربری مسکونی و سایر کاربری‌ها به غیر از تجاری تا حد ۵۰۰ متر مربع بیش از ۵۰۱ متر مربع	بازدید از عرصه (املاک فاقد اعیانی)	
۱۵۰.۰۰۰ ۲۰۰.۰۰۰	عرصه با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰ متر مربع بیش از ۱۰۱ متر مربع		
۲۶۰.۰۰۰ ۳۵۰.۰۰۰ ۴۰۰.۰۰۰	اعیانی با کاربری مسکونی و سایر کاربری‌ها به غیر از تجاری تا حد ۵۰۰ متر مربع بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع بیش از ۲۰۰۱ متر مربع	بازدید از املاک دارای اعیانی	
۲۶۰.۰۰۰ ۳۵۰.۰۰۰ ۴۰۰.۰۰۰ ۵۰۰.۰۰۰ ۶۵۰.۰۰۰	اعیانی با کاربری تجاری تا حد ۱۰۰ متر مربع بیش از ۱۰۰ متر مربع تا ۵۰۰ متر مربع بیش از ۵۰۰ متر مربع تا ۱۰۰۰ متر مربع بیش از ۱۰۰۰ متر مربع تا ۲۰۰۰ متر مربع بیش از ۲۰۰۱ متر مربع		
۱۰.۰۰۰ ۵.۰۰۰	صدور فیش‌های نوسازی، مشاغل و عوارض سالانه خودرو صدور فیش‌های نوسازی و مشاغل المثنی		صدور فیش از طریق دفاتر

تبصره - ملاک عمل شهرداری برای تعیین بهای خدمات کاربری طرح‌های مصوب بوده و برای کاربری‌های مختلط بیشترین مساحت کاربری، تعیین کننده خواهد بود.

ماده ۴ - موارد عدم نیاز به صدور پروانه

موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نبوده و نیازی به اخذ پروانه از شهرداری ندارد:

- ۱ - احداث سرویس بهداشتی در حیاط به مساحت حداکثر ۳ متر مربع
- ۲ - ایجاد سایه بان برای خود رو در حیاط منازل با مصالح غیر بنایی
- ۳ - ایجاد سایه بان و باران گیر روی درب منازل و درب حیاط و بالای پنجره در کلیه معابر و گذرها حداکثر تا عرض ۳۰ سانتی متر در ارتفاع مجاز
- ۴ - تعمیرات جزئی، زیبا سازی، مرمت ساختمان، (بدون تغییرات سازه ای) و تعویض درب و پنجره‌ها بدون تغییر در ابعاد آن.
- ۵ - تغییر در تقسیمات داخلی و تیغه بندی ساختمان بدون تغییر در تعداد واحدها و مساحت
- ۶ - احداث گلخانه با مصالح غیر بنایی و به صورت شیشه ای بدون ایجاد درب در بر خیابان یا گذر حداکثر ۲۰ متر مربع در فضای باز
- ۷ - استفاده اشخاص حقوقی عمومی و خصوصی از اعیانی‌های مجاز واحدهای مربوطه بجز محل پارکینگ به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزشی، غذاخوری و باشگاه ورزشی، صرفاً برای کارکنان خود

ماده ۵- موارد مشمول اخذ مجوز تغییر در ساختمان بدون پرداخت عوارض

موارد ذیل مشمول پرداخت عوارض نبوده ولی باید مجوز لازم از شهرداری اخذ شود

۱- نماسازی ساختمان یا دیوارهایی که با پروانه ساختمان احداث شده اند بدون اعمال ضوابط طرح و گذر بندی و برای سایر املاک با رعایت ضوابط گذر بندی مجوز نماسازی زیر نظر مهندس معمار دارای پروانه اشتغال صادر می گردد.

۱-۱: مجوز ناکاری در محور تاریخی فرهنگی در صورت تهیه نقشه نما از طریق مهندس معمار دارای پروانه اشتغال با رعایت ضوابط مصوب شورای اسلامی شهر و تایید نقشه از طرف شهرداری صادر خواهد شد.

۲- تعمیر و تعویض سقف ساختمان‌های یک طبقه مسکونی مجاز حداکثر تا یک سوم مساحت اعیانی فقط برای یکبار

۳- تعبیه و جابجایی پنجره و باز شو در بالکن‌های سه طرف بسته با رعایت ضوابط اشرافیت

۴- اجرای عقب کشی دیوار حیاط با اعمال ضوابط طرح و گذر بندی

۵- ایجاد پارکینگ از اعیانی و تعبیه پارکینگ در ضلع مجاز ملک برابر ضوابط

تبصره- مدت اعتبار مجوزهای صادره برای بندهای ۱ الی ۵ این ماده ۶ ماه بوده و فقط با وصولیهای بازدید صادر خواهد شد. رعایت موارد ایمنی در موقع انجام عملیات و سایر خطرات احتمالی به عهده مالک(متقاضی) می‌باشد. و در مجوزهای صادره باید قید گردد.

ماده ۶- عوارض تأخیر در مراجعه نسبت به مهلت مقرر در پروانه ساختمانی

در صورتی که صاحب پروانه ساختمانی بعد از اتمام مدت اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدید و تجدید جهت اخذ هر گونه گواهی مراجعه نماید به ازاء هر ماه یک درصد عوارض متعلقه زمان صدور پروانه به عنوان عوارض تأخیر در مراجعه اخذ و گواهی لازم صادر خواهد شد ضمناً مبدأ احتساب عوارض این ماده از تاریخ انقضای اعتبار پروانه، اصلاحیه، تمدیدها و تجدیدههای صادره خواهد بود. در صورتی که تأخیر کمتر از یک ماه باشد محاسبه عوارض به صورت روزانه خواهد بود.

تبصره ۱- این ماده مشمول پروانه های صادره قبل از سال ۱۳۷۸ نمی‌گردد.

تبصره ۲- در صورتی که درخواست گواهی قبل از اتمام مهلت پروانه، اصلاحیه و تمدید در اتوماسیون شهرسازی ثبت شده باشد به شرط اینکه تا شش ماه نسبت به اخذ گواهی اقدام نماید عوارض این ماده شامل نخواهد بود.

تبصره ۳- حداکثر عوارض این ماده از ۳۴٪ عوارض متعلقه زمان پروانه بیشتر نخواهد بود.

ماده ۷- نحوه استرداد عوارض

در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی، اصلاحیه و سایر گواهی‌های درخواستی بعد از کسر کارمزد (مطابق جدول ذیل) نسبت به باز پرداخت وجوه واریزی آنها در ظرف مدت یک ماه به غیر از عوارض کارشناسی، نوسازی مشاغل و پسماند اقدام خواهد شد.

ارقام بعدی	یک میلیارد ریال سوم	یک میلیارد ریال دوم	تا یک میلیارد ریال اول	مبلغ عنوان
۰/۵٪	۱٪	۲٪	۳٪	مبلغ کارمزد متعلقه

تبصره ۱- در موارد ذیل کسر کارمزد کلیه پرداختی‌های واریزی توسط ذی‌نفع، مسترد خواهد شد.

الف) ابطال پروانه ساختمانی از سوی مراجع قضایی.

ب) عدم امکان ادامه احداث ساختمان بر اثر حوادث غیرمترقبه ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی، و همچنین ورشکستگی، بیماری صعب‌العلاج یا فوت مالک با تایید مراجع ذی صلاح.

ج) اشتباه در محاسبه عوارض و وصول ارقام مازاد.

تبصره ۲- استرداد وجوه در تقلیل زیربنا و یا تبدیل و جابجایی نوع استفاده فقط در صورت اخذ مجوز و اصلاحیه امکان پذیر خواهد بود.

ماده ۸- عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان

ساختمانی که در سنوات قبل احداث شده و به هر نحوی از انحاء بدون نما کاری دارای پایانکار می باشد از اول سال ۱۳۸۹ به بعد به ازای هر سال تأخیر در اجرای نماکاری مشمول عوارضی به شرح ذیل خواهد بود.

$$P = \left[\frac{2}{3} (W \times h) \right] \text{ عوارض تأخیر در اجرای نماکاری برای یکسال}$$

h = ارتفاع ساختمان به متر

W = عرض ساختمان به متر

P = ارزش معاملاتی اراضی

تبصره - صدور پایانکار برای ساختمان دارای پروانه ساختمانی و همچنین گواهی عدم خلافی برای ساختمان بدون پروانه که از سوی کمیسیون های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها حکم بر ابقاء اعیانی های احداثی صادر شده باشد منوط به اجرای نماکاری است و صدور گواهی های فوق الذکر بدون رعایت این بند تخلف محسوب می شود.

ماده ۹- عوارض ارزش اضافه شده و رضایت مالکانه و اجاره بها

۱- عوارض ارزش اضافه شده املاک در اثر فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک باقیمانده در اثر اجرای طرح ها احداث و توسعه شهری

۱-۱- در صورتی که ملک متعلق به شهرداری قابلیت صدور پروانه را داشته باشد (دارای سند شش دانگ جداگانه بوده و یا امکان اخذ سند شش دانگ جداگانه برای آن وجود داشته باشد و مساحت و حدود آن به گونه ای باشد که امکان صدور پروانه ساختمانی برای آن مقدور گردد) شهرداری مکلف است از طریق آگهی مزایده نسبت به واگذاری قطعه مذکور اقدام نماید.

۱-۲- در صورتی که اراضی باقیمانده از اجرای طرح های مصوب ناشی از وجود معابر قبلی و متروکه و باقیمانده املاک که قانوناً متعلق به شهرداری بوده ولی فاقد سند مجزا باشد و امکان صدور پروانه برای آن وفق ضوابط شهرسازی مقدور نباشد بر اساس ماده ۱۹ قانون نوسازی و اصلاحات بعدی آن، مجاورین این گونه املاک الویت خریداری املاک مذکور را دارند. در این صورت : الف) اگر قطعه زمین الحاق شونده دارای کاربری با ارزش تر از کاربری ملک الحاق گیرنده باشد قیمت آن بر اساس کاربری قطع زمین الحاق شونده تعیین و واگذار خواهد شد در غیر این صورت چنانچه قطعه زمین الحاق شونده دارای کاربری کم ارزش تر از کاربری ملک الحاق گیرنده بوده باشد یا به هر دلیلی فاقد کاربری باشد ارزش و قیمت قطعه زمین الحاق شونده بر اساس ارزش و قیمت کاربری ملک الحاق گیرنده تعیین و واگذار خواهد شد و در صورتی که امکان انتفاع از عرصه تجاری ملک الحاق شونده برای مالک ملک الحاق گیرنده مقدور نباشد با ارزش ملک اصلی مالک قیمت گذاری و واگذاری خواهد شد.

ب) چون در برخی از موارد در موقع فروش گذرهای متروکه یا قسمتی از املاک شهرداری به املاک مجاور جهت الحاق بر اساس بند الف و بعد از الحاق و تجمیع به علت دسترسی ملک به گذر جدید و یا افزایش بر ملک الحاق گیرنده و یا در سایر حالت ها و موارد که منجر به حدوث ارزش افزوده به ملک الحاق گیرنده می گردد لذا برای جبران قسمتی از هزینه های اجرای طرح های توسعه گذرهای شهری ضمن اینکه ملک شهرداری برابر بند الف به متقاضی واگذار خواهد شد در صورت به وجود آمدن ارزش اضافه شده برای ملک الحاق گیرنده ۳۰٪ ارزش اضافه شده تقویم روز ملک الحاق گیرنده به عنوان عوارض ارزش اضافه شده عرصه وصول خواهد شد.

۱-۳- با وصول عوارض بند یک این ماده، ملک الحاق گیرنده شامل عوارض حق مشرفیت نخواهد شد.

۲- رضایت مالکانه: واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری ولی سرقفلی آن به اشخاص دیگر واگذار شده است در صورت نقل و انتقال اینگونه واحد ها ۱۰٪ ارزش افزوده سرقفلی براساس قیمت ارزش تقویم روز هیئت ارزیابی با روش محاسبه زیر به عنوان رضایت مالکانه اخذ خواهد شد.

رضایت مالکانه = ۱۰٪ × حاصل قیمت اولیه سرقفلی - قیمت فعلی سرقفلی

۳- اجاره بهاء ماهیانه: اجاره بها ماهیانه سرقفلی واحدهای تجاری و خدماتی که مالکیت آن متعلق به شهرداری می باشد به ازاء هر ده میلیون ریال ارزش سرقفلی مبلغ ۲۵۰۰ ریال برای یکسال اول محاسبه و اخذ خواهد شد و بعد از انقضای مدت یکسال نسبت به تمدید اجاره نامه با افزایش ۱۰٪ ارزش افزوده سرقفلی به ازاء هر سال اقدام، ولی در صورت وقوع معامله بر اساس قیمت روز تقویم هیئت ارزیابی اقدام خواهد شد.

ماده ۱۰- عوارض زیربنای پروانه ساختمانی در کاربری مربوطه:

الف - عوارض زیربنای مسکونی:

عوارض صدور پروانه های ساختمانی براساس دفترچه جدید (۱۳۹۳) ارزش معاملاتی موضوع تبصره (۱) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن به شرح زیر تعیین می گردد که پس از برآورد عوارض پروانه ساختمانی مسکونی ۵٪ به کل مبلغ عوارض محاسبه شده اضافه خواهد شد.

جدول شماره (یک) عوارض صدور پروانه ساختمانی (خانه های مسکونی تک واحدی) تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح بنا، یک واحد مسکونی (مترمربع)	عوارض مساحت هر مترمربع	حداقل عوارض هر مترمربع (ریال)
تا ۱۰۰	۲۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۲۰۰۰
تا ۱۵۰	۲۵٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۵۰۰۰
تا ۲۰۰	۴۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۸۰۰۰
تا ۳۰۰	۵۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۰۰۰۰
تا ۴۰۰	۷۵٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۲۰۰۰
تا ۵۰۰	۱۰۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۴۰۰۰
تا ۶۰۰	۱۳۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۱۵۰۰۰
تا ۱۰۰۰	۱۵۰٪ قیمت ارزش معاملاتی اراضی	۲۰۰۰۰

جدول شماره (۲) عوارض زیربنای پروانه ساختمانی مسکونی بیش از یک واحد تا ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح ناخالص بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر متر مربع سطح ناخالص کل بنا
تا ۲۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times (\text{حداقل } ۳۵۰۰/۲۵ \text{ ریال})$
تا ۴۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P/۳۰$ (حداقل ۶۰۰۰ ریال)
تا ۶۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P/۳۵$ (حداقل ۹۰۰۰ ریال)
تا ۱۰۰۰ مترمربع	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P/۴۰$ (حداقل ۹۰۰۰ ریال)

جدول شماره (۳) عوارض پروانه ساختمانی بیش از یک واحد مسکونی و خانه های تک واحدی بیش از ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا

سطح ناخالص کل بنا (مترمربع)	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بنا
بیش از ۱۰۰۰	$\frac{\text{میانگین سطح واحد}}{۱۰۰} \times P/۴۵$ (حداقل ۱۰۵۰۰ ریال)

الف-۱- عوارض مازاد بر تراکم:

جهت ایجاد بستر مناسب در ساخت و سازهای شهری عوارض مربوط به تراکم‌های مسکونی با سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم پایه ۱۲۰٪ به شرح زیر محاسبه می‌شود.

ضمناً: حد فاصل زیربنای تراکم پایه تا زیربنای مجاز (۲۰۰٪)، با ضریب $P/۷$ و زیربناهای مازاد بر تراکم مجاز مطابق فرمول زیر محاسبه خواهد شد.

$$A = (\bar{x} + P) T$$

رابطه نحوه محاسبه و اخذ عوارض مازاد بر تراکم مجاز

$A =$ عوارض مازاد بر تراکم مجاز یک متر مربع زیربنا

$\bar{x} = ۹۸۷۵۰$ (عدد ثابت بر اساس مبنای سال ۱۳۹۲)

$P =$ ارزش معاملاتی اراضی

$T =$ ضریب اعمالی بر اساس قیمت ارزش معاملاتی اراضی

جدول شماره ۴

نحوه تقسیم بندی زیربنای مازاد بر تراکم مجاز و اعمال ضرایب A

مختلف

ردیف	سطح اشغال	ضرایب A (درصد)
اول	۶۰	۷۰
دوم	۶۰	۸۰
سوم	۶۰	۹۰
چهارم	۶۰	۱۰۰
پنجم	۶۰	۱۱۰
ششم	۶۰	۱۳۰
هفتم	۶۰	۱۵۰
هشتم	۶۰	۱۶۰
نهم	۶۰	۱۷۰
دهم	۶۰	۱۸۰

جدول شماره ۵

ضرایب T جهت محاسبه عوارض در تراکم‌های

T	کرانه های ارزش معاملاتی اراضی
۰/۴	$p \leq 10000$
۰/۵	$10000 < p \leq 20000$
۰/۷	$20000 < p \leq 30000$
۰/۹	$30000 < p \leq 40000$
۱/۱۰	$40000 < p \leq 50000$
۱/۳۰	$50000 < p \leq 60000$
۱/۵	$60000 < p \leq 70000$
۱/۷۵	$70000 < p \leq 90000$
۲	$90000 < p \leq 110000$
۲/۳۰	$110000 < p \leq 130000$
۲/۶	$130000 < p \leq 150000$
۳	$150000 < p \leq 170000$
۳/۵	$170000 < p$

جدول شماره ۶ احداث بنا در کاربری مسکونی (برای قطعات جنوبی)

تعداد طبقه	عرض معبر (متر)
۳ + پارکینگ	زیر ۶ متر
۴ + پارکینگ	$6 \leq w < 10$
۵ + پارکینگ	$10 \leq w \leq 12$
۶ + پارکینگ	$12 < w < 18$
۷ + پارکینگ	$18 \leq w < 24$
۸ + پارکینگ	$24 \leq w < 30$
۹ + پارکینگ	$30 \leq w < 35$
۱۰ + پارکینگ	$35 \leq w < 45$

توضیحات:

=W عرض معبر

۱- آن دسته از املاکی که دارای مصوبه خاص (از کمیسیون ماده ۵) از نظر سطح اشغال به کمتر از ۶۰٪ می باشند محاسبه عوارض مزاد بر تراکم آن بر اساس همان سطح اشغال مصوب کمیسیون ماده ۵ خواهد بود.

۲- تراکم پایه با توجه به ضوابط شهرسازی ۱۲۰ درصد می باشد.

۳- زیرزمین به صورت پارکینگ، انباری مسکونی، تأسیسات و استخر و همکف برای استفاده پارکینگ و فضای مزاد پارکینگ به صورت انباری مسکونی، تأسیسات و استخر در تراکم و طبقات مندرج در جداول فوق منظور نخواهد شد.

۴- در هر شرایط تأمین فضای باز به ازای هر واحد مسکونی حداقل ۱۵ متر مربع و تأمین پارکینگ در زمان صدور پروانه الزامی است و کلیه بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های شهرداری مغایر با این بند به غیر از موارد مندرج در بند ۱-۱ ماده (۲۲) این تعرفه لغو و بلا اثر می گردد.

۵- در قطعات کمتر از ۱۰۰ مترمربع تعداد طبقات، پیلوت و دو طبقه در ۱۰۰ درصد عرصه خواهد بود و در صورت تأمین پارکینگ و رعایت اشرافیت و سایه اندازی به شرطی که معابر ملک فوق از ۶ متر کمتر نباشد صدور پروانه به صورت پیلوت و ۳ طبقه بالای آن (با محاسبه عوارض طبقه سوم مطابق بند ۱۴ همین ماده) خواهد بود.

۶- در کلیه قطعات شمالی که حد شمال قطعه، مشرف به ملک است- در گذرهای ۶ متری و بیشتر همکف به صورت پیلوت و سه طبقه مسکونی و طبقه چهارم با ۳/۳ متر عقب روی سازه ای امکان پذیر خواهد بود و در صورت احداث زیرزمین و چهار طبقه کامل رعایت ارتفاع ۱۳/۵ متر از حد شمالی الزامی است.

۷- در گذرهای ۱۰ متری و بیشتر در صورتی که زیرزمین به صورت پارکینگ باشد (در صورت تأمین پارکینگ و فضای باز) مزاد بر بند ۶ همکف به صورت مسکونی با رعایت حداکثر ۱۳/۵ متر ارتفاع خواهد بود.

۸- املاکی که مطابق تعریف قطعات شمالی و جنوبی تفکیک نشده و شکل گیری آن‌ها به صورت شرقی و غربی باشد و در بر گذرهای شمالی و جنوبی واقع شده‌اند و اعیانی‌ها در بر معبر بوده و جانمایی ساختمان به نحوی است که اعیانی آن به قسمت اعیانی قطعه شمالی برخورد می‌نماید برابر شرایط قطعات جنوبی- که حد شمال قطعه مشرف به گذر است، می‌باشد و از معبر مجاور اعیانی احداثی تبعیت خواهد نمود.

۹- کلیه قطعاتی که دارای بیش از یک معبر باشند جهت رعایت سایه اندازی، معبر واقع در ضلع شمالی همان قطعه ملاک عمل خواهد بود و در قطعات جنوبی با بیش از یک معبر که گذر حد شمالی آن زیر ۶ متری و اضلاع دیگر ملک مشرف به گذرهایی با عرض بیش از ۶ متر باشد در این صورت مطابق بندهای ۶ و ۷ همین ماده اقدام خواهد شد.

۱۰- محدوده محور تاریخی فرهنگی بر اساس ضوابط شهرسازی همان محور، و نحوه محاسبه عوارض مطابق رابطه همین ماده خواهد بود.

۱۱- در صورت وجود اختلاف ارتفاع ملک با قطعه زمین حد شمالی، کد مثبت ملک درخواست کننده پروانه ساختمانی ملاک عمل قرار خواهد گرفت به طوری که زیرزمین به عنوان انباری مسکونی همکف پیلوت و سه طبقه مسکونی و مابقی طبقات مطابق بندهای (۷) و (۶) همین ماده خواهد بود.

۱۲- در پیش آمدگی مزاد بر سطح اشغال مجاز پیلوت در هر طبقه سازه ای در تمام کاربری‌ها صرفاً جهت تأمین پارکینگ مورد نیاز حداکثر تا ده درصد، عوارضی معادل $50P$ به ازای هر متر مربع محاسبه خواهد شد. بدیهی است ردیف یک پیوست شماره پنج (موضوع بند یک تبصره دائمی شماره ۵۹ بودجه سال ۱۳۸۱) در خصوص لزوم احداث فضای سبز در ۳۰ درصد فضای باز لازم الاجراء و الزامی است و عملکرد مغایر با آن تخلف محسوب می‌شود و چنانچه با رعایت این امر امکان پیش آمدگی مزاد پارکینگ بیش از ۱۰ درصد مورد اشاره صرفاً در طبقه زیرزمین مقدور باشد، عوارض مزاد بر ۱۰ درصد به ازاء هر متر مربع $80P$ منظور و محاسبه می‌گردد.

۱۲-۱- برای اضافه پیش آمدگی های پارکینگ در زیر زمین دوم و به بعد با اخذ $50P$ به ازاء هر مترمربع اقدام خواهد شد.

۱۲-۲- در خصوص کاربری های تجاری مسکونی بیش از ۳۰ واحد و همچنین برای کلیه کاربری‌ها به غیر از مسکونی و تجاری ۵۰٪ عوارض این بند قابل احتساب و وصول است.

۱۳- نحوه احداث بنا در قطعات بالای ۱۰۰۰ مترمربع با در نظر گرفتن عرض گذرهای پیرامون و رعایت سایه اندازی و اشرافیت از املاک حد شمالی با تأیید مهندسین ذیصلاح با شرایط مندرج در همین ماده به شرطی که حداکثر تراکم بیشتر از تراکم جدول شماره ۶ (این ماده) نباشد اقدام خواهد شد.

۱۴- در صورت وجود شرایط صدور پروانه برای طبقات مزاد خارج از جدول شماره ۶ و زیربنای بیش از سطح اشغال مصوب با رعایت حقوق هم‌جواری و اشرافیت و عرض گذر مزاد بر جدول و تأمین پارکینگ و فضای باز، عوارض مزاد بر تراکم آن $\frac{7}{10}$ (هفت دهم) برابر، علاوه بر عوارض مزاد بر تراکم ردیف مربوطه محاسبه می‌گردد ضمناً رعایت خط آسمان و شفاف سازی ضوابط برای مراجعین بر اجرای مندرجات جداول همین ماده ضروری است.

ضمناً ضریب عوارض این بند قابل تسری و لحاظ در ماده (۱۸) این تعرفه نخواهد بود.

۱۴-۱- در صورت امکان صدور پروانه یک طبقه اضافی مزاد بر بند ۶ همین ماده برای قطعات شمالی با رعایت سایه اندازی و اشرافیت و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی مشمول عوارض بند ۱۴ این ماده نخواهد بود.

۱۴-۲- صرفاً قسمت‌های احداثی به صورت سقف شیب دار در قطعات شمالی با زاویه ۴۵ درجه بدون اعمال عوارض بند ۱۴ این ماده و نیز $\frac{1}{2}$ عوارض مزاد بر تراکم شامل خواهد شد.

۱۵- باغ مسکونی و باغ تفریحی: باغاتی که در طرح تفصیلی کاربری آن‌ها به صورت باغ پیش بینی شده است در جهت تشویق برای حفظ و نگهداری آن‌ها در صورتی که برابر دفترچه ضوابط طرح تفصیلی جدید امکان صدور مجوز باغ مسکونی و باغ تفریحی بدون تغییر کاربری در حد سطح اشغال و تراکم مربوطه وجود داشته باشد عوارض آن به شرح جدول ذیل به صورت ثابت (غیر پلکانی) محاسبه و اخذ خواهد شد.

جدول شماره (۷) : عوارض زیربنای پروانه ساختمانی باغ مسکونی و باغ تفریحی

عنوان	مساحت (مترمربع)	ضریب عوارض P به ازاء هر متر مربع
باغ مسکونی	تا ۱۰۰۰	۲۵
	تا ۲۰۰۰	۲۰
	تا ۵۰۰۰	۱۷
	از ۵۰۰۰	۱۵
باغ تفریحی	۳۵٪ ارزش تقویم روز نحوه استفاده مربوطه	

ب - عوارض پروانه های ساختمانی غیر مسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی) در کاربری مربوطه:

۱- عوارض پروانه های ساختمانی هر مترمربع زیربنا تا سطح اشغال ۰.۶٪ در طبقات و نیم طبقه مختلف سازه ای برای کاربری های غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی) بر اساس رابطه KBP برابر جدول شماره ۸ این ماده (که بصورت پلکانی محاسبه خواهد شد) تعیین می گردد.

(جدول شماره ۸)

ردیف	k	B سطح اشغال تا ۰.۶٪ (به مترمربع)
۱	۲	تا ۱۲۰٪ مساحت عرصه
۲	۷	تا ۱۸۰٪ مساحت عرصه
۳	۹	تا ۲۴۰٪ مساحت عرصه
۴	۱۲	تا ۳۰۰٪ مساحت عرصه
۵	۱۵	تا ۳۶۰٪ مساحت عرصه
۶	۱۸	تا ۴۲۰٪ مساحت عرصه
۷	۲۱	تا ۴۸۰٪ مساحت عرصه
۸	۲۴	تا ۵۴۰٪ مساحت عرصه
۹	۲۷	تا ۶۰۰٪ مساحت عرصه
۱۰	۳۰	۰.۶۶٪ و بیشتر مساحت عرصه

P = ارزش معاملاتی اراضی **K = ضریب** **B = زیربنای طبقات تا سطح اشغال ۰.۶٪**

۲- در کاربری های غیرمسکونی (به غیر از تجاری و خدماتی و پارکینگ) که درخواست سطح اشغال و طبقات خارج از ضوابط طرح تفصیلی می نمایند به شرط تصویب کمیسیون ماده پنج به ازاء هر مترمربع ۵۰P عوارض تعیین می گردد و در صورت ابقاء در کمیسیون ماده صد به ضرایب ماده ۱۸ تعرفه نیز تسری دارد.

ج - عوارض پروانه ساختمانی تجاری و خدماتی در کاربری مربوطه:

۱- عوارض احداث اعیانیهای تجاری و خدماتی تا تراکم ۱۲۰٪ در هر طبقه به ازاء هر مترمربع ۲۰P و در صورت درخواست اضافه بنا یا اضافه دهنه بیش از ۳ متر و اضافه ارتفاع بیش از ۵ متر بر اساس بند ۳ ماده ۲۵ این تعرفه عمل خواهد شد

۱-۱- اولویت محاسبه عوارض ۱۲۰٪ ذکر شده در بند فوق الذکر به ترتیب طبقه همکف سپس زیرزمین یا در صورت عدم وجود زیرزمین طبقه اول می باشد.

۲-۱- عوارض احداث انباری تجاری در داخل سطح اشغال ۶۰٪ و تراکم ۱۲۰٪ با ورودی از داخل واحد تجاری به ازاء هر مترمربع ۱۰P تعیین می گردد.

۳-۱- در صورت درخواست احداث بالکن داخل مغازه تا ۵۰ درصد مساحت مغازه به عنوان بالکن تلقی، عوارض آن به ازاء هر مترمربع ۱۰P تعیین می گردد و بیش از ۵۰ درصد مساحت مغازه به عنوان طبقه مجزا محسوب و عوارض آن برابر بند ۳ ماده ۲۵ این تعرفه عمل خواهد شد.

۲- در صورت درخواست تجدید بنای واحدهای تجاری، خدماتی که از سوی شهرداری مجاز شناخته شده اند و یا توسط کمیسیونهای ماده ۱۰۰ رأی ابقاء بر آنها صادر شده است و عوارض و جریمه مربوطه را پرداخت کرده اند به اندازه مساحت بنای موجود و در موقعیت استقرار قبلی با اعمال ضوابط طرح تفصیلی عوارض آن به ازاء هر مترمربع ۲۰P خواهد بود و در صورت درخواست اضافه بنا یا اضافه دهنه و ارتفاع طبق بند ۳ ماده ۲۵ این تعرفه عمل خواهد شد.

تبصره ۱- در مورد تخفیف برای ایثارگران طبق ماده ۶ قانون مصوب سال ۱۳۹۱ جامع خدمات رسانی به ایثارگران در صورت درخواست مجوز جهت احداث در کاربری مربوطه برای یکبار قابل اعمال می باشد

تبصره ۲- در خصوص مددجویان کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشور و مؤسسات خیریه معتبر مطابق تسهیلات منظور شده در قانون بودجه سالانه کل کشور و مصوبات شورای اسلامی شهر با لحاظ و رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران عمل خواهد شد.

تبصره ۳- ملاک عمل و نحوه محاسبه ارزش معاملاتی اراضی کلیه پروانه های ساختمانی و گواهی های مرتبط تابع ارزش معاملاتی اراضی گذر موجود بوده و در صورت درخواست و امکان ارائه امتیاز مطابق عرض گذر آتی الاحداث عوارض مترتب براساس ارزش معاملاتی اراضی گذر آتی مصوب محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴- در محاسبه عوارض پروانه ساختمانی چنانچه ملک دارای چند بر باشد قیمت معاملاتی عرصه گرانترین بر ملک مشرف به معبر مطابق دفترچه ارزش معاملاتی اراضی محاسبه خواهد شد. در صورتی که مجوزهای اعطایی (پنجره، درب، نورگیر، بالکن، طبقه) از ارزانترین گذر ملک باشد میانگین عرض دو گذر ملک محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵- برای کاربری های عمومی که بدون تغییر کاربری حسب رأی دیوان عدالت اداری، شهرداری ملزم به صدور پروانه ساختمانی می گردد در جهت اجرای حکم مقام قضایی حداکثر تراکم ساختمانی با سطح اشغال مربوطه ۱۲۰٪ عرصه بدون تغییر کاربری تعیین می گردد.

ماده ۱۱- عوارض فضای سبز

عوارض فضای سبز معادل ۵ درصد عوارض پروانه ساختمانی و تفکیک اراضی و ۲ درصد از عوارض پرونده های تخلف ساختمانی تعیین می شود این عوارض باید به حساب ویژه توسعه فضا سبز واریز و هزینه شود.

ماده ۱۲- عوارض استفاده از معابر و شوارع جهت حفاری و توسعه منابع انرژی توسط شرکت ها

به منظور تأمین قسمتی از هزینه های تملک و اجرا، نگهداری، ساماندهی و مبلمان شهری که مورد استفاده و بهره برداری شرکت های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و سایر شرکت های دولتی و خصوصی در راستای احداث، تکمیل، توسعه شبکه های نیرو رسانی و سایر خدمات قرار می گیرد، عوارض بهره برداری به صورت سالانه به شرح بندهای زیر محاسبه خواهد شد.
الف- عوارض سالانه حق بهره برداری در خیابان های جدیدی که توسط شهرداری تملک، احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرند برابر $L \times W \times 4P$ محاسبه خواهد شد.

ب- عوارض سالانه بهره برداری و برای کلیه درخواست های مجوز توسعه و احداث شبکه های هوایی که از سوی شرکت ها از اول سال ۱۳۸۹ در هر نقطه از شهر شامل شبکه هوایی برق $20KW$ و شبکه هوای مخابراتی با نصب تیر فلزی یا چوبی و نیمکتی یا کابلکشی بر روی آن و مانند آن ها صورت می گیرد برابر رابطه $L \times W \times p$ محاسبه خواهد شد.

ج- عوارض سالانه حق بهره برداری و برای کلیه درخواست های مجوز توسعه و احداث تأسیسات روی زمینی که از سوی شرکت ها از اول سال ۱۳۸۹ در هر نقطه از شهر اعم از پست کمپکت، برق، ترانس هوایی برق، کافوی مخابرات و ایستگاه های تقلیل و افزایش فشار گاز و مانند آن ها صورت می گیرد برابر رابطه $L \times W \times 4p$ محاسبه خواهد شد.

د) عوارض سالانه حق بهره برداری و برای کلیه درخواست های مجوز توسعه و احداث تأسیسات به روش لوله رانی برابر رابطه $L \times W \times 2P$ محاسبه و اخذ خواهد شد.

L = طول به متر W = عرض حریم به متر p = ارزش معاملاتی اراضی به ریال

تبصره ۱- در صورتیکه دستگاه های اجرایی و شرکت های خصوصی فوق الذکر از نظر فنی حریمی برای تأسیسات خود منظور و مشخص نمایند در محاسبه عوارض، عرض حریم به عنوان (W) محاسبه و لحاظ خواهد شد و چنانچه به هر دلیلی در هنگام صدور مجوز از سوی شهرداری، درخواست حریمی نگردد و بعداً رعایت حریم به شهرداری ابلاغ شود عرض حریم با ارزش روز محاسبه خواهد شد حریم های استاندارد مصوب ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲- این عوارض سالانه بوده و عوارض حفاری مجزا از این موضوع می باشد.

تبصره ۳- شرکت هایی که مشمول پرداخت این عوارض می گردند می بایست عوارض متعلقه رادرمقاطع زمانی سه ماهه به شهرداری پرداخت نمایند.

تبصره ۴- شهرداری تبریز موظف است تا پایان شهریور ماه هر سال با تشکیل کمیته ای با حضور نمایندگان شرکت های ذی ربط و سایر دستگاه های مرتبط نسبت به تعیین طول معابر و مترای سهم هر یک از آن ها اقدام کند.

ماده ۱۳- عوارض تخلیه نخاله های ساختمانی

به منظور ساماندهی و جمع آوری و دفع مطلوب نخاله های ساختمانی عوارض جمع آوری نخاله های ساختمانی به شرح ذیل تعیین می گردد.

۱- اجاره مخازن مخصوص پسماندهای ساختمانی و عمرانی (نخاله) برای ۲۴ ساعت در معابر درجه یک شهر مبلغ ۱۸۰.۰۰۰ ریال و در سایر گذرها و معابر مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال

۲- ارائه هر مسیر برای کامیون های ده چرخ ۲۵۰.۰۰۰ ریال

۳- ارائه هر مسیر برای کامیون های ۶ چرخ ۱۵۰.۰۰۰ ریال

۴- ارائه هر مسیر برای نیسان و خودروهای مشابه ۱۲۰.۰۰۰ ریال

۵- ارائه هر مسیر برای لودر-بیل مکانیکی-بیل- بولدوزر-بیل زنجیری و ... مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۱۴- عوارض ایجاد درب اضافی

۱- عوارض ایجاد درب اضافی علاوه بر دسترسی درب موجود در سند مالکیت (۱/۵ متر درب نفر رو و ۳ متر درب ماشین رو از همان ضلع عوارض ندارد) در اضلاع دیگر ملک به غیر از گذرهای اختصاصی در صورت رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه برای درب اضافی و افزایش عرض درب مجاز از همان ضلع در تمام معابر طبق رابطه ذیل محاسبه خواهد شد.

W = عرض گذر به متر طول

l = طول بر مشرف به گذری که عوارض درب محاسبه می‌شود به متر طول

s = مساحت قطعه به متر مربع

d = عرض درب به متر طول

P = ارزش معاملاتی اراضی به ریال

$$\frac{w+l}{3} \times \frac{1}{5} s \times p \times d$$

۱-۱- عوارض درب اضافی احداث شده غیرمجاز که از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ ابقاء گردد ۱/۲۵ برابر مطابق فرمول فوق‌الذکر محاسبه خواهد شد.

۱-۲- در رابطه فوق حداکثر مساحت عرصه ۲۰۰۰ مترمربع منظور خواهد شد.

۱-۳- در صورتی که برای ملکی عوارض حق مشرفیت تعلق و ذی‌نفع نسبت به پرداخت آن اقدام نماید عوارض درب از همان ضلع مشرف به گذر جدید به اندازه ۱/۵ متر به عنوان درب نفر رو لحاظ نخواهد شد.

۱-۴- در صورتی که مالک از ضلع مشرف به گذرهایی که فاقد حق درب است تقاضای تعبیه پنجره مطابق ضوابط شهرسازی را نماید عوارضی از بابت تعبیه پنجره شامل نخواهد شد.

۱-۵- برای کاربری‌های عمومی ۵۰٪ عوارض این ماده وصول خواهد شد.

۲- گر ملکی در سند مالکیت و در وضع موجود دارای حق درب از یکی از اضلاع ملک باشد و امکان تعبیه درب سواره رو از همان محل در وضع موجود امکان پذیر باشد درب دوم در کوچه‌های بن بست عمومی با عرض ۴ متر و کمتر در صورتی که مشمول عقب کشی باشد با اخذ عوارض مربوطه صرفاً جهت پیاده منظور خواهد شد.

الف) اگر طبق ضوابط شهرسازی در کوچه ای برای اضلاع ملکی عقب کشی داده شود ایجاد پنجره و نورگیر طبق ضوابط از ضلع عقب کشی شده بدون عوارض بوده و اعطای مجوز ایجاد درب مزاد بر درب اصلی مطابق بند ۲ در اختیار شهرداری خواهد بود و شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه مجوز ایجاد درب دوم را صادر نماید.

ب) در موارد فوق چنانچه امکان تردد سواره از درب اصلی وجود نداشته باشد شهرداری می‌تواند با رعایت کلیه ضوابط درب دوم را به صورت سواره رو منظور نماید.

۳- ایجاد درب مزاد بر درب اصلی (سواره - پیاده) در کوچه‌های بن بست عمومی با عرض بیش از ۴ متر که به عنوان کوچه اختصاصی و یا راه رو اشتراکی نمی‌باشد در صورت مشمول بودن به عقب کشی طبق ضوابط شهرسازی، شهرداری می‌تواند با اخذ عوارض مربوطه اقدام نماید در غیر این صورت شهرداری حق صدور مجوز درب مشرف به کوچه را نخواهد داشت ضمناً در این گونه موارد ایجاد پنجره طبق ضوابط مربوطه بلامانع خواهد بود.

۴- ایجاد هرگونه بازشو در کوچه‌های بن باز در اختیار شهرداری بوده و با رعایت ضوابط مربوطه مجاز خواهد بود.

۵- حق ایجاد درب و پنجره و هرگونه راه ارتباطی و باز شو و نورگیر به راهروها و کوچه‌های اشتراکی و اختصاصی و زقاقها توسط املاکی که حق ارتفاق از آن را ندارند ممنوع بوده و ضمناً چنین املاکی ملزم به اجرای عقب کشی از اضلاع مشرف به آن کوچه‌ها و راهروها نیستند مگر با رضایت و توافق رسمی تمامی مالکین املاک مشرف به کوچه مورد نظر که در این شرایط بندهای فوق‌الذکر قابل اجرا خواهد بود.

تبصره ۱- کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آنهایی اطلاق می‌گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزو عرصه آن‌ها محسوب گردد.

تبصره ۲- به لحاظ حقوقی ایجاد هر گونه درب سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق شرایط فوق‌الذکر زمانی می‌تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه مورد نظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

تبصره ۳- در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود.

ماده ۱۵- عوارض دیوارکشی

در مواردی که مجوز دیوارکشی طبق ضوابط و مقررات شهرسازی صادر شود عوارض آن معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی برای هر مترطول حداقل ۳۰۰۰۰ ریال محاسبه می‌شود.

تبصره ۱- حداکثر ارتفاع دیوار ۳ متر که ۸۰ سانتیمتر آن با مصالح بنایی و ۲۲۰ سانتیمتر آن به صورت نرده خواهد بود.

تبصره ۲- عوارض دیوارکشی برای املاکی که براساس پروانه ساختمانی احداث و یا داوطلبانه نسبت به عقب کشی اقدام نموده باشند شامل نمی‌گردد.

ماده ۱۶- عوارض قطار شهری

جهت توسعه و گسترش خدمات عمومی حمل و نقل، تملک مستغلات، املاک مسیرها و تملک ایستگاه‌های قطار شهری عوارض طبق جدول ذیل تعیین می‌گردد.

ردیف	عنوان	ضریب (درصد)
۱	عوارض پروانه ساختمانی و تفکیک	۲
۲	ارزش سرقفلی املاک تجاری در هنگام معامله	۵/۰ (نیم)
۳	ارزش عرصه و اعیانی املاک در هنگام معامله	۱
۴	مجموع عوارض پرونده های کمیسیون های ماده ۲	۲
	۱۰۰	

ماده ۱۷- عوارض پیش آمدگی در معابر

عوارض پیش آمدگی (بالکن و تراس اعم از روباز یا روپوشیده) مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و مشرف به معابر به ازای هر مترمربع به صورت زیر محاسبه خواهد شد:

برای هر مترمربع مساحت بالکن های روپوشیده به شارع ۸ برابر ارزش معاملاتی اراضی و بالکن های روباز و دو طرف بسته مشرف به شارع ۴ برابر ارزش معاملاتی عوارض (علاوه بر عوارض موضوع ماده ۱۰ این تعرفه) اخذ خواهد شد.

ماده ۱۸- عوارض ابقای اعیانی‌ها

۱- مسکونی

بناهایی بدون پروانه یا مازاد بر پروانه ساختمانی و همچنین اضافه واحدهای احداث و تبدیل شده که مطابق آرای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ ابقاء شده‌اند مشمول عوارض مترتب بر پروانه بوده و ضرایب عوارض ابقاء آن‌ها مطابق جدول ذیل محاسبه خواهد شد. (مرجع تشخیص سال احداث اعیانی‌ها هیئت تشخیص شهرسازی مناطق می‌باشد که باید حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به بررسی و معاینه دقیق فنی اقدام نموده و نظریه کارشناسی و قطعی خود را در پرونده ثبت نمایند).

جدول شماره یک

ردیف	سال احداث یا تبدیل	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	قبل از سال ۱۳۸۳	کلیه احداثی‌ها	یک برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
۲	از اول سال ۱۳۸۳	مطابق ضوابط و کاربری	۱/۵ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
		خلاف ضوابط و مطابق کاربری‌ها	۲ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
		خلاف ضوابط و خلاف کاربری‌ها	۳ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه

۱-۱- مبنای احداثی‌های قبل از سال ۱۳۷۴ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی قدیم و بعد از آن طرح جامع و تفصیلی جدید می‌باشد.
 ۱-۲- عوارض احتسابی برای پرونده‌های تخلف ساختمانی شامل مواردی می‌شود که صرفاً در کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ مطرح و حکم بر ابقاء آن‌ها صادر شده است.

۱-۳- در مواردی که مالک ساختمان بعد از سال ۱۳۷۴ نسبت به پروانه و سایر مجوزهای صادره اقدام به تبدیل واحدهای مسکونی ناشی از افزایش واحدها و دوبلکس و یا تغییر استفاده از یک واحد به واحدهای بیشتر نماید و در کمیسیون‌های ماده صد رای ابقاء صادر گردد عوارض ارزش اضافه شده ناشی از تفکیک و افزایش تعداد واحدها نسبت به پروانه یا سایر مجوزها به ازای هر مترمربع آن طبقه یا طبقات (پس از کسر مساحت آسانسور و راه پله) P ۵ به عنوان عوارض محاسبه خواهد شد. (برای تبدیل انباری مسکونی و بهار خواب به واحد مسکونی عوارض این بند شامل نمی‌گردد)

۱-۴- شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمانی بدون تأمین پارکینگ و فضای باز نمی‌باشد، در صورت تخلف ساختمانی بدون تأمین فضای باز و ابقاء اعیانی‌های احداثی از طریق کمیسیون‌های ماده صد به ازاء هر مترمربع فضای باز از بین رفته P ۱۰۰ عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

۱-۵- عوارض مزاد بر تراکم اعیانی‌های مسکونی ابقاء شده که سال احداث آنها قبل از سال ۱۳۷۴ می‌باشد، شامل نمی‌گردد.

۱-۶- عوارض ذکر شده در بند ۱۲ ماده ۱۰ شامل ضرایب ماده ۱۸ این تعرفه نیز می‌باشد و همچنین در صورتی که اضافه پیش آمدگی (خارج از ضوابط شهرسازی) برای استفاده‌های غیر از تجاری و خدماتی و انباری تجاری اختصاص یابد و از طریق کمیسیون ماده صد ابقاء شود عوارضی معادل عوارض قید شده در بند ۱۲ ماده ۱۰ با اعمال ضرایب ماده ۱۸ به غیر از سایر عوارض مشمول خواهد بود.

۲- غیر مسکونی

بنانهائی که بدون اخذ پروانه و یا مزاد بر پروانه ساختمانی تبدیل و یا احداث شده و طبق آرای کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ حکم ابقاء آنها صادر می‌گردد برابر جدول ذیل محاسبه می‌شود.

جدول شماره دو

ردیف	شرح	نحوه محاسبه عوارض
۱	مطابق ضوابط و مطابق کاربری	۱/۵ برابر عوارض پروانه و عوارض روز مشمول این تعرفه
۲	خلاف ضوابط و مطابق کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و ۲ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه
۳	خلاف ضوابط و خلاف کاربری	۲۰٪ ارزش تقویم روز و ۳ برابر عوارض روز مشمول این تعرفه

۲-۱- در صورت افزایش عرض دهنه و ارتفاع واحدهای غیرمسکونی به جزء کاربری‌های فرهنگی، آموزشی، بهداشتی درمانی، ورزشی، توریستی- تفریحی و صدور رای ابقاء از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ عوارض آنها ۲۰ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز محاسبه و اخذ می‌شود.

۲-۲- در صورت احداث و توسعه بالکن داخل مغازه و یا افزایش سطح بالکن به بیش از نصف مساحت مغازه، ۲۰ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز به عنوان عوارض پس از ابقاء قابل محاسبه می‌باشد.

۲-۳- عوارض زیر بنای غیرمسکونی در کاربری مربوطه بر اساس ماده (۱۰) همین تعرفه با اعمال ضرایب جدول شماره ۲ این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

رابطه تعیین ارزش معاملاتی اعیانی برای اعمال جرایم ماده ۱۰۰

۲۰٪ p (ارزش روز) + ارزش معاملاتی ساختمان طبق جدول ذیل = ارزش معاملاتی اعیانی ها

جدول شماره سه

ردیف	شرح	ارزش معاملاتی اعیانی ها برای هر مترمربع (ریال)
	الف- انواع ساختمان - اسکلت اعیانی	
۱	اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۳۳۰۰۰۰
۲	اسکلت بتونی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۴۱۵۰۰۰
۳	اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۳۰۰۰۰۰
۴	اسکلت فلزی با هر نوع سقف بیش از ۵ طبقه سازه ای- هر مترمربع	۲۸۰۰۰۰
۵	اسکلت مختلط بنائی با ستون های فلزی یا بتونی که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود.	۲۷۵۰۰۰
۶	اسکلت آجر (سقف فلزی)	۱۷۰۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط (خشت و گل و سنگ و چوب)	۱۱۰۰۰۰
۸	اسکلت آجری (فقط سقف چوبی)	۱۳۰۰۰۰
۹	ساختمان تمام صنعتی (پیش ساخته شده از چوب های صنعتی و اشباع شده)	۴۰۰۰۰۰
	ب- انبارها با دهنه بیش از ۴ متر طول	
۱	اسکلت آجر یا بتونی یا سنگی با هر نوع سقف	۱۷۰۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا سوله پیش ساخته با هر نوع سقف	۲۵۰۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی پیش ساخته با هر نوع سقف	۲۰۰۰۰
	ج- سالن ها یا توقفگاه ها	
۱	با مصالح بنایی سنگ - آجر - بلوک سیمانی	۲۰۰۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه یا فلزی	۲۶۰۰۰۰
۳	اسکلت نیمه فلزی یا نیمه بتونی	۲۰۵۰۰۰
۴	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۵۰۰۰۰
	د- آشیانه ها و سایه بان ها	
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۶۳۰۰۰
۲	با پایه های فلزی یا بتون آرمه با هر نوع سقف	۸۵۰۰۰
	ه- تأسیسات	
۱	دستگاه های حرارتی مرکزی شوفاژ - سانترال	۱۴۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایشی و خنک کننده)	۲۵۰۰۰
۳	آسانسور برای هر مترمربع	۶۰۰۰۰
	و- سایر موارد	
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمینی هوای از ۶ متر مکعب بالاتر	۴۰۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها هر مترمربع	۵۰۰۰۰
۳	دیوارکشی با هر نوع مصالح	۴۰۰۰۰

۲-۴ - در صورت پرداخت حداقل ۳۰ درصد از عوارض و جرایم از سوی ذی نفع به صورت پیش پرداخت در سنوات قبل و در هنگام مراجعه برای تسویه حساب تا ۳ ماه از زمان واریزی بدون افزایش و پس از سپری شدن ۳ ماه عوارض به روز محاسبه و مبالغ واریزی ذی نفع منظور و به صورت تناسب مستقیم کارسازی خواهد شد.

۲-۵- در صورتی که آراء کمیسیون ماده صد دایر بر ابقای اعیانی تجاری، خدماتی، انباری تجاری و بالکن داخل مغازه و با استناد تبصره (۳) ماده (۱۰۰) بر اساس ارزش معاملاتی ساختمان (موضوع جدول شماره سه این ماده) صادر شده باشد عوارض آن بر اساس ۳۵٪ ارزش تقویم روز محاسبه و عمل خواهد شد و برای مساحت مشاعات واحدهای تجاری - خدماتی عوارض مندرج در بند (ج) ماده ۱۰ همین تعرفه با اعمال ضرایب جدول شماره دو ماده ۱۸ اقدام خواهد شد.

۲-۶- در صورت احداث بالکن روپوشیده به شارع خلاف ضوابط شهرسازی در کاربری‌های مسکونی و غیرمسکونی و بدون پروانه، یا مزاد بر پروانه ساختمانی و ابقاء از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ نحوه محاسبه عوارض آن به ازای هر مترمربع ۲۶P خواهد بود (ضمناً بالکن‌های مطابق ضوابط شهرسازی برابر عوارض مربوط با اعمال ضرایب جداول همین ماده محاسبه می‌گردد)

۲-۷- در صورتی که واحدهای تجاری و خدماتی مجاز بدون دریافت مجوز اقدام به تجدید بنا یا تعویض سقف نمایند و سپس از سوی کمیسیونهای ماده صد حکم به ابقاء آنها صادر شود عوارض آن سه برابر عوارض مندرج در بند (ج) ماده ۱۰ همین تعرفه محاسبه و اخذ خواهد شد

۲-۸- در صورت تبدیل انباری تجاری مجاز به تجاری و ابقاء آن در کمیسیون‌های ماده صد، ۲۰ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز به عنوان عوارض قابل احتساب و اخذ می‌باشد.

۲-۹- در صورت تفکیک اعیانی غیرمسکونی ۱۵ درصد ارزش اضافه شده تقویم روز حاصل از تفکیک به عنوان عوارض پس از ابقاء قابل وصول می‌باشد.

۲-۱۰- عوارض مزاد بر تراکم زیر بنای تجاری و خدماتی و انباری تجاری بر اساس بند (الف - ۱) ماده ۱۰ و مطابق ضرایب جدول ردیف ۲ همین ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۱۹ - عوارض کمک به کتابخانه های عمومی شهر تبریز

از مجموع عوارض پروانه های ساختمانی و عوارض مربوط به پرونده های کمیسیون ماده صد، نیم درصد به عنوان کمک به کتابخانه های شهر تبریز وصول خواهد شد.

ماده ۲۰- عوارض تفکیک عرصه و افراز

۱- به استناد تبصره ۳ اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها عوارض تفکیک و افراز و سهم خدمات عمومی و سرانه شوارع عرصه‌ها به شرح زیر تعیین می‌گردد. الف) عوارض تفکیک عرصه های تا ۵۰۰ مترمربع دو برابر ارزش معاملاتی اراضی برای هر مترمربع خواهد بود. ضمناً در موقع الحاق عوارض تفکیک فقط برای اندازه الحاقی محاسبه خواهد شد.

ب) در عرصه های بیشتر از ۵۰۰ متر مربع برابر جدول ذیل سهم خدمات عمومی و شوارع از عرصه به شهرداری اختصاص خواهد یافت. ضمناً در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می‌تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل	درصد سهم خدمات عمومی	ردیف	درصد سهم شوارع تأمین شده در محل	درصد سهم خدمات عمومی
۱	۲۵ و بالاتر	۷	۸	۱۲ و ۱۳	۱۴
۲	۲۳ و ۲۴	۸	۹	۱۰ و ۱۱	۱۵
۳	۲۱ و ۲۲	۹	۱۰	۸ و ۹	۱۶
۴	۲۰	۱۰	۱۱	۶ و ۷	۱۷
۵	۱۸ و ۱۹	۱۱	۱۲	۴ و ۵	۱۸
۶	۱۶ و ۱۷	۱۲	۱۳	۲ و ۳	۱۹
۷	۱۴ و ۱۵	۱۳	۱۴	۰ و ۱	۲۰

۲- در ارتباط با عوارض کسری مساحت، مواقعی که بدون در نظر گرفتن ضوابط و مقررات شهرسازی کمتر از حد نصاب تفکیک طرح جامع و تفصیلی، تفکیک یا قطعه بندی شده و منجر به صدور سند گردد یا در مورد کاهش مساحت ۲۰٪ آخرین قطعه برابر ضوابط طرح تفصیلی به شرح بندهای ذیل عوارض کسری مساحت محاسبه خواهد شد.

الف- تفکیک‌هایی که قبل از سال ۱۳۷۴ (سال تصویب طرح جامع جدید) انجام یافته معادل یک برابر ارزش معاملاتی اراضی روز به عنوان عوارض کسری مساحت از حد نصاب محاسبه خواهد شد.

ب- تفکیک‌هایی که از اول سال ۱۳۷۴ (سال تصویب طرح جامع جدید) انجام گرفته عوارض کسری مساحت معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی با آخرین ارزش معاملاتی اراضی روز محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱- صدور سند به اراضی کمتر از حد نصاب تفکیک از طریق اداره ثبت مانع وصول عوارض تفکیک و کسری مساحت نخواهد بود.

تبصره ۲- در ارتباط با تقاضای تفکیک در کلیه کاربری‌های شهری رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است.

تبصره ۳- اسناد مالکیتی که بدون استعلام از شهرداری از طریق اداره ثبت اسناد و املاک صادر شده و می‌شوند در صورتی که قبلاً عوارض تفکیک و سهم شهرداری را پرداخت نکرده باشند مشمول پرداخت سهم و عوارض مندرج در این ماده می‌باشند.

تبصره ۴- حداقل ارزش معاملاتی اراضی قابل احتساب در این ماده کمتر از ۵۰۰۰۰ ریال نخواهد بود.

۳- املاکی که سهم شوارع و خدمات عمومی و تغییر کاربری را قبلاً با توافق شهرداری به عنوان سهم شهرداری پرداخت نموده‌اند و یا عوارض تغییر کاربری و تفکیک عرصه همزمان به یک ملک شامل می‌گردد صرفاً پنجاه درصد (۵۰٪) ردیفهای جدول فوق از خالص عرصه مسکونی برای تفکیک به جای عوارض قید شده در این ماده وصول می‌شود ضمناً در صورت عدم امکان تخصیص درصد های مذکور از سوی مالک معادل قیمت آن به نرخ کارشناسی روز وصول خواهد شد.

۴- چنانچه ملکی به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان، عبور لوله های آب رسانی و گاز و همچنین با عبور دکل‌ها و تیرهای برق و مانند آن‌ها با حفظ کاربری تقسیم گردد تفکیک قهری تلقی و عوارضی ندارد.

۵- عوارض تفکیک اراضی مشجر و مزروعی که به صورت وضع موجود حفظ خواهند شد با در نظر گرفتن ضوابط و مقررات شهرسازی و قانون حفظ و گسترش فضای سبز از نظر تفکیک حد نصاب متر از، معادل یک برابر ارزش معاملاتی عرصه محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۲۱- عوارض تفکیک اعیانی بصورت واحدی یا طبقاتی (مسکونی و غیر مسکونی)

نحوه محاسبه عوارض تفکیک طبقاتی برای مساحت ناخالص واحدهای مسکونی و غیرمسکونی که با ارزش معاملاتی اراضی گران‌ترین جبهه ملک محاسبه خواهد شد به شرح فرمول و جدول ذیل می‌باشد.

= رابطه عوارض هر مترمربع تفکیک طبقاتی

$$(\bar{x} + p)\sigma$$

جدول تفکیک طبقاتی

ردیف	تعداد طبقات	σ (ضریب)
۱	تا ۲۵ واحد	۰/۱۰
۲	از ۲۶ واحد الی ۵۰ واحد	۰/۰۹
۳	از ۵۱ واحد تا ۱۰۰ واحد	۰/۰۸
۴	از ۱۰۱ واحد الی ۲۰۰ واحد	۰/۰۷
۵	از ۲۰۱ واحد به بالا	۰/۰۵

$$\bar{x} = ۹۸۷۵۰ (\text{عدد ثابت مبنای } ۱۳۹۲)$$

P = ارزش معاملاتی اراضی

σ = ضریب

- ۱- عوارض موصوف در زمان درخواست متقاضی برای دریافت پایان کار الزامی و قابل محاسبه است.
- ۲- در صورتی که بدون گواهی شهرداری و پرداخت عوارض مذکور، به هر نحوی از انحاء تفکیک صورت گرفته باشد در هنگام مراجعه مالک هر یک از واحدهای تفکیک شده عوارض موصوف نسبت به سهم محاسبه خواهد شد.
- ۳- عوارض این ماده تا سه واحد مسکونی در صورت عدم درخواست تفکیک از سوی مالک مطالبه نخواهد شد.
- ۴- در مورد کسری مساحت واحدهای تجاری موجود، حدنصاب حداقل تفکیک واحدهای تجاری برابری ضوابط طرح تفصیلی هر گاه اعتبار تفکیک واحدهای تجاری با آرای کمیسیون‌های ماده صد تأیید گردد به ازای هر مترمربع کسری مساحت از حد نصاب معادل ۸ برابر ارزش معاملاتی اراضی محاسبه خواهد شد.
- ۵- عوارض تفکیک یک واحد تجاری و خدماتی مجاز به چند واحد در صورت بلامانع بودن از نظر ضوابط و مقررات شهرسازی و تأمین پارکینگ معادل ۱۵٪ ارزش افزوده حاصل از تفکیک تعیین می‌گردد.

ماده ۲۲ - عوارض حذف پارکینگ

احداث پارکینگ در ساختمانهایی که امکان احداث آن وجود دارد اجباری است و شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد لذا صدور پروانه ساختمانی بدون در نظر گرفتن پارکینگ برای این‌گونه ساختمان‌ها ممنوع است ولی در مواقع غیر ممکن به هنگام صدور پروانه به شرح زیر تعیین می‌گردد.

۱- عوارض حذف پارکینگ در داخل تراکم مجاز به هنگام صدور پروانه ساختمانی در مناطقی که امکان تأمین پارکینگ در ساختمان‌های موضوع بند ۲ این ماده (اعم از مسکونی، تجاری، اداری خدماتی، صنعتی و بهداشتی و درمانی و...) وجود ندارد به هر متر مربع فضای حذف شده پارکینگ و کسری مساحت آن (مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهری عوارض حذف پارکینگ به ازای هر واحد قابل بهره برداری از واحدهای فوق‌الذکر به مساحت ۲۵ مترمربع و برای واحدهای صنعتی این مساحت ۵۰ مترمربع می‌باشد) ۲۰ برابر و در محدوده بافت فرسوده ۱۰ برابر ارزش معاملاتی اراضی برای واحدهای مسکونی به عنوان عوارض حذف پارکینگ تعلق خواهد گرفت و در صورت امکان جابجایی با تأیید شهرسازی صرفاً به مترای کسری مساحت کاهش یافته محاسبه و وصول خواهد شد.

۱-۱- در قطعات شمالی در صورت احداث طبقه همکف و اول (تراکم ۱۲۰ درصد در دو واحد مسکونی) استفاده از حیاط تا حد ۵۰ متر مربع برای دو باب پارکینگ بلامانع است لازم به ذکر است مساحت پارکینگ جزو فضای باز تلقی نمی‌شود بدیهی است در صورت افزایش طبقه یا واحد، احداث پارکینگ برای کلیه واحدها الزامی می‌باشد ضمناً پارکینگی که با ورودی مستقل طراحی می‌شود، ابعاد پارکینگ حداقل ۵ × ۳ خواهد بود.

۲- حذف پارکینگ صرفاً شامل موارد زیر خواهد بود .

الف (ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورودیه پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن بوده و قطع آن‌ها ممنوع باشد و امکان طراحی و تعبیه درب پارکینگ از سایر نقاط بر ملک به سبب عوارض زمین مقدور نباشد در این قطعه عدم احداث پارکینگ بلامانع اعلام می‌شود.

ب) در صورتی که وضع ساختمان نسبت به معبره صورتی باشد که از نظر موقعیت و عرض معبر امکان تردد و دسترسی خودرو به پارکینگ مقدور نباشد در این گونه قطعات عدم احداث پارکینگ برابر شرایط قید شده در این تعرفه و ضوابط و مقررات مربوطه بلامانع می‌باشد .

ج) تجدیدنمای مغازه های مجاز موجود شامل کسری پارکینگ نمی‌شوند هرچند که بدون دریافت پروانه ساختمانی باشند.

د) در معابر و گذرهایی که بصورت پله ای و یا دارای شیب بیش از ۱۵ درصد بوده و در طرح تفصیلی شامل تعریض نباشد تأمین پارکینگ الزامی نخواهد بود و صرفاً عوارض کسری پارکینگ برابر بند یک همین ماده محاسبه و وصول خواهد شد. شهرداری

منطقه مکلف است عوارض حاصل از عدم تأمین پارکینگ را در تملک و احداث پارکینگ‌های عمومی محله ای و منطقه ای هزینه نماید.

همچنین در قطعات مشمول حذف پارکینگ احداث بنا صرفاً در حد تراکم پایه (۱۲۰ درصد) خواهد بود. و در املاکی که زیربنای مجاز هر طبقه آن‌ها بیش از ۲۰۰ مترمربع باشد کل طبقات از ۳ واحد مسکونی تجاوز نخواهد کرد و در املاک زیر ۱۰۰ مترمربع ۲ طبقه با سطح اشغال ۱۰۰ درصد در دو واحد مسکونی خواهد بود.

۳- عوارض کسری پارکینگ اعیانی‌های ابقاء شده توسط آرای کمیسیون‌های ماده صد به شرح جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

ردیف	نوع کاربری	رابطه عوارض
۱	مسکونی	$۲۵ \times ۲ \times ۱۵ P$
۲	غیرمسکونی	$۲۵ \times ۲ \times ۲۰ P$

الف) ضرایب جداول (شماره ۱) و (شماره ۲) ماده ۱۸ در محاسبه عوارض کسری پارکینگ به شرح جدول فوق محاسبه و لحاظ نخواهد شد و قابل تسری به این بند نمی‌باشد.

ب) عوارض کسری پارکینگ واحدهای ابقاء شده قبل از سال ۱۳۸۳ از سوی کمیسیون‌های ماده صد معادل $(۲۵ \times ۴P)$ محاسبه خواهد شد.

۴- املاکی که در طرح تفصیلی شامل تعریض شوند در صورت عقب کشی با لحاظ عرض گذر آتی برای محاسبه عوارض و تعداد طبقات، تأمین پارکینگ برای واحدهای احداثی الزامی بوده و مالک با سپردن تعهد ثبتی، مجاز به تغییر کاربری پارکینگ به دلیل عدم تعریض سایر املاک نخواهد بود.

تبصره ۱- مالکین املاک مشرف به معابر و خیابان‌های اصلی و چهار راه‌ها و تقاطع‌ها بایستی راه دسترسی خودروبه ملک را چنان طراحی کنند که مشکل و مزاحمتی به خودروهای عبوری و عابرین به وجود نیاید. و این دسترسی باید به تأیید هیات تشخیص شهرسازی شامل معاون یا رئیس شهرسازی، مسئول طرح و گذر بندی منطقه و کارشناس فنی بازدیداز محل و در خصوص احداث یا عدم احداث پارکینگ در ساخت و سازهای پیرامون تقاطع‌های سطح شهر نظریه کارشناسی سازمان حمل‌ونقل و ترافیک ملاک عمل قرار خواهد گرفت.

تبصره ۲- در ساختمان‌های اداری، نظامی، انتظامی، بهداشتی، درمانی، صنعتی، آموزشی میزان پارکینگ مورد نیاز می‌تواند طبق ضوابط مربوطه در خارج ساختمان نیز طراحی و احداث شود ضمناً این‌گونه اماکن عمومی باید محلی را برای پارکینگ خودرو مراجعین در محوطه ملک خود در نظر بگیرند و در غیر این صورت و به این‌گونه اماکن پروانه صادر نخواهد شد و در رابطه با واحدهای فعال، شهرداری مکلف است مزاحم بودن فعالیت آن‌ها را در کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ مطرح تا رسیدگی شود.

تبصره ۳- در رابطه با تعداد پارکینگ و محل احداث آن‌ها در مجتمع‌های مسکونی، تجاری طبق ضوابط شهرسازی عمل خواهد شد.

تبصره ۴- عواید حاصل از عوارض حذف پارکینگ به حساب‌های جاری افتتاح شده توسط مناطق واریز و به منظور احداث پارکینگ‌های عمومی طبق برنامه سالانه مندرج در بودجه هزینه خواهد شد.

ماده ۲۳- عوارض مشرفیت و ارزش اضافه شده

کلیه املاک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری در می‌آیند شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین هم‌جوار چنین املاک از شهرداری اجازه نگرفته‌اند حق ایجاد درب به این املاک را ندارند هرچند که این املاک به خیابان مشرف شده باشند مگر اینکه حق ارتفاق داشته که مستلزم پرداخت حق مشرفیت خواهد بود.

عوارض مشرفیت : عوارض مشرفیت برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در بر خیابان‌های احدائی جدید واقع شوند در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایانکار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

- ۱- به املاک واقع در مسیرهایی که قبل از تاریخ ۱۳۷۲/۱/۱ اجراء شده‌اند حق مشرفیت شامل نخواهد شد.
- ۲- در صورتی که بیش از ده درصد (۱۰ درصد) از مساحت املاک در نتیجه اجرای طرح‌های مصوب شهری بدون دریافت هر گونه غرامتی به خیابان احدائی جدید الحاق شده باشد برای باقیمانده این قبیل املاک عوارض مشرفیت شامل نخواهد شد.
- ۳- عوارض مشرفیت مساحت باقی مانده تمامی املاک واقع در مسیرهایی که قبل از سال ۱۳۸۳ اجراء شده‌اند معادل ۳ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز محاسبه خواهد شد.
- ۴- عوارض مشرفیت که برابر است با ۷ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز، برای باقیمانده املاکی که در معابر ۱۲ متری و بیشتر واقع شده‌اند محاسبه خواهد شد و در صورتی که برای باقیمانده ملک صدور پروانه ساختمانی مقدور نباشد شهرداری با درخواست مالک باید نسبت به تملک و خریداری آن اقدام نماید.
- ۵- شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرح‌های مذکور غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر را با میزان عوارض مشرفیت باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.
- ۶- عوارض مشرفیت اراضی و املاک الحاقی به اراضی و املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض مشرفیت می‌باشند.
- ۷- آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های احداث معابر جدید و مسیر گشائی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود به طوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احدائی جدید نیز بهره‌مند شود عوارض مشرفیت معادل ۱۰ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز گذر جدید الاحداث محاسبه خواهد شد.
- ۸- عوارض ارزش اضافه شده: آن تعداد از املاکی که در اثر اجرای طرح‌های مصوب شهری در پشت قطعه اول مشرف به گذر احدائی از مزایای اجرای طرح به دلیل اصلاح بافت محله و منطقه، ایجاد دسترسی نزدیک و سریع به معابر اصلی برای املاک فوق، فراهم شدن زمینه ارائه خدمات بهتر و جدید بهره‌مندی شوند مشمول اخذ عوارض ارزش افزوده می‌باشند.
- اخذ عوارض ارزش اضافه شده از قطعات پشت قطعه اول که مشرف به گذر احدائی می‌باشد (به عمق ۷۵ متر) به شرح زیر خواهد بود.

الف (۲۵ متر اول بعد از قطعه اول ۴ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز

ب (۲۵ متری دوم ۲ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز

ج (۲۵ متر سوم یک برابر ارزش معاملاتی اراضی روز

- ۸-۱- مسئولین طرح و گذر بندی و مأمورین فنی موظفند جهت رعایت اجرای بندهای (الف- ب- ج) این ماده را گزارش نمایند.
- ۹- در صورت تجمیع قطعات با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی ارزش اضافه شده و یا عوارض دیگر مطالبه نخواهد شد مگر برای قطعاتی که قبلاً به خیابان‌های ۱۲ متر و بالاتر دسترسی (بدون در نظر گرفتن زمان احداث خیابان) نداشته و با تجمیع قطعات به گذر فوق‌الذکر دسترسی پیدا کرده یا چنانچه اندازه بر مشرف به تمام گذرها افزایش یابد (افزایش مشرفیت ناشی از اضافه شدن قسمتهایی که قبل از تجمیع در هیچ کدام از املاک به هیچ گذاری مشرفیت نداشت) ارزش اضافه شده آن ۱۰ برابر ارزش معاملاتی اراضی روز خیابان موجود محاسبه خواهد شد.
- ۱۰- در صورتی که سال احداث خیابان قبل از ۱۳۸۳ بوده باشد عوارض بند ۸ این ماده شامل نخواهد شد.

ماده ۲۴ - عوارض خدمات عمومی در محدوده و حریم شهر

- ۱- در کلیه املاکی که داخل حریم شهر و یا داخل محدوده با کاربری عمومی یا بدون کاربری واقع شده‌اند در صورتی که اعیانی‌های آن‌ها از طریق کمیسیون‌های ماده صد ابقاء شوند عوارض خدمات عمومی مطابق جدول ذیل محاسبه و وصول می‌شود و صدور گواهی عدم خلافی و یا هرگونه گواهی دیگر به منزله تغییر کاربری عرصه ملک تلقی نخواهد شد.
- ۲- به کلیه اعیانی‌های مسکونی موجود در روستاها تا قبل از ورود به محدوده قانونی شهر عوارضی تعلق نمی‌گیرد و صرفاً عوارض عرصه به ازای هر مترمربع یک دوم ضرایب جدول ذیل شامل خواهد شد.

به ازاء هر متر مربع			
غیرمسکونی		مسکونی	
۱۸P	عرصه تا ۳۰۰۰ متر مربع	۸p	عرصه با هر مساحتی
۱۲P	عرصه از ۳۰۰۱ مترمربع و بالاتر		

تبصره ۱- عوارض فوق‌الذکر در عرصه های غیرمسکونی به صورت پله کانی محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲- ضرایب این ماده در کاربری‌های آموزشی، درمانی، بهداشتی، ورزشی، فرهنگی اجتماعی، توریستی و تفریحی معادل ۵p خواهد بود.

ماده ۲۵- عوارض ارزش اضافه شده ناشی از درخواست تغییر کاربری اراضی در محدوده و حریم شهر

در صورت درخواست مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر و توافق با شهرداری جهت استفاده از مزایای توسعه و عمران شهری، عوارض سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری به شرط تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا سایر مراجع قانونی در اراضی زراعی با هرنوع کاربری بعد از کسر مساحت معابر و شوارع از خالص عرصه ملک، سهم شهرداری ۶۰ درصد و در باغات با هر نوع کاربری، سهم شهرداری ۷۰ درصد خواهد بود که در این صورت عوارض و جرایم قطع درختان به عهده شهرداری می‌باشد.

۱- به کلیه املاک و اراضی با کاربری فضای سبز جهت تغییر کاربری به عمومی به غیر از تجاری و مسکونی و صنایع سبک و یا از کاربری عمومی به مسکونی که از طریق کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری می‌یابند معادل ۳۰ درصد از کل عرصه به عنوان سهم خدمات عمومی و حداکثر تا ۲۰ درصد عرصه به عنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت و در صورت تغییر کاربری ناشی از ارزش اضافه شده توأم، سهم شهرداری از درصد مندرج در همین ماده بیشتر نخواهد شد.

۲- حفظ باغات و توسعه آن‌ها در اولویت اول برنامه های فضای سبز شهرداری می‌باشد و مصوبات کمیسیون ماده ۵ در ارتباط با نحوه اقدام شهرداری از قبیل باغات چای کنار و موارد مشابه به قوت خود باقی است. در صورت حفظ املاک مزروعی و باغ از سوی مالک و درخواست گواهی معامله با اخذ تعهد ثبتی از خریدار مبنی بر حفظ کاربری وضع موجود و درج آن در گواهی معامله، عوارض فوق از سوی شهرداری مطالبه نخواهد شد. ضمناً این قبیل موارد جهت صدور شناسنامه باغ از سوی مناطق شهرداری باید به سازمان پارک‌ها و فضای سبز کتباً گزارش شود.

۳- در رابطه با نحوه اخذ عوارض ناشی از تغییر کاربری املاک و اراضی به تجاری و خدماتی یا توسعه تجاری و ایجاد بالکن داخل مغازه و انباری تجاری و ارزش ناشی از افزایش عرض دهنه و ارتفاع بر اساس درخواست مالک صرفاً با اخذ ۳۵ درصد ارزش تجاری روز و با رعایت ضوابط شهرسازی و طی مراحل قانونی اقدام خواهد شد. توضیح اینکه برای مشاعات بر اساس ۱۵p عوارض اخذ خواهد شد.

۳-۱- عوارض تبدیل اعیانی‌های مسکونی موجود به تجاری و خدماتی پس از تصویب در کمیسیون ماده پنج ۳۰٪ ارزش تقویم روز خواهد بود.

تبصره ۱- در اراضی و املاک موقوفی عوارض موضوع این ماده به میزان ۸۰ درصد محاسبه می‌گردد.

تبصره ۲- عوارض سهم خدمات عمومی و سهم شهرداری شامل اراضی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، نهادهای، سازمان و ادارات می باشد و در کلیه اراضی و املاکی که صاحبان آنها با تصویب کمیسیون ماده ۵ خود نسبت به آماده سازی و ایجاد معابر اقدام می نمایند علاوه بر واگذاری کلیه کاربری های عمومی به شهرداری ۱۰ تا ۱۵ درصد از کل عرصه ملک به عنوان سهم شهرداری تعلق خواهد گرفت .

تبصره ۳- در مواردی که امکان واگذاری سهم شهرداری از عرصه میسر نباشد شهرداری می تواند معادل قیمت آن را به نرخ کارشناس رسمی دریافت نماید.

ماده ۲۶ - عوارض ارزش اضافه شده ناشی از تغییر یا تثبیت کاربری در راستای اجرای مفاد بند الف ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم

۱- ارزش اضافه شده ناشی از تغییر کاربری صورت گرفته در طرح تفصیلی جدید و یا سایر طرحها و مصوبات برای املاک فاقد اعیانی یا دارای اعیانی برابر جدول و بند و تبصره های ذیل و در زمان صدور گواهی های معامله، عدم خلاف، پایانکار، پروانه ساختمانی و سایر مجوز های احداث قابل اخذ خواهد بود.

جدول نحوه محاسبه عوارض ناشی از تغییر کاربری به غیر تجاری با اعمال تمام بندهای این ماده تا ۵۰۰ مترمربع از عرصه

ردیف	نوع سند های صادره قبل از سال ۱۳۵۸	کاربری قبلی بر اساس طرح تفصیلی	کاربری فعلی بر اساس طرح تفصیلی جدید	ضریب p به ازای هر مترمربع
۱	عمومی و یا بایر مسکونی	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۱۰
۲	مزروعی - باغ	عمومی یا خیلی کم	مسکونی	۳۰
۳	مزروعی - باغ	فضای سبز	مسکونی	۳۵
۴	مسکونی	مسکونی تراکم کم	مسکونی تراکم متوسط	۵
۵	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	غیر مسکونی (عمومی)	۱۳
۶	مزروعی - باغ	فضای سبز یا خیلی کم	کارگاهی	۳۲
۷	بایر مسکونی - کارگاهی	کارگاهی	مسکونی	۱۶
۸	بایر مسکونی	فضای سبز	کارگاهی	۱۳
۹	بایر مسکونی	عمومی	کارگاهی	۷
۱۰	مزروعی - باغ	کارگاهی	مسکونی	۲۶
۱۱	مزروعی - باغ	عمومی	کارگاهی	۲۰
۱۲	مزروعی - باغ	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	۷
۱۳	بایر مسکونی	عمومی - فضای سبز	توریستی تفریحی	۳
۱۴	مزروعی - باغ	عمومی	عمومی	۳

۱-۱- در صورتی که ملکی قبل از سال ۱۳۵۸ دارای کاربری مسکونی بوده و بعداً به دلیل نیاز ارگانها و شهرداری و یا طبق طرح های موضعی مصوب به کاربری های عمومی تبدیل شده و مجدداً بدون انجام معامله در طرح تفصیلی جدید به کاربری اولیه قبل از سال ۱۳۵۸ بر می گردند این امر تبدیل کاربری ملک به حالت اولیه محسوب و عوارض موضوع این ماده شامل آنها نمی گردد.

۱-۲- در صورتی که وضع موجود عرصه با مساحت ۵۰۰ مترمربع و کمتر باشد به شرط داشتن اسناد مجزای شش دانگ مشمول عوارض جدول این ماده خواهد بود و مازاد بر ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع p ۵۰ و از ۱۰۰۱ مترمربع به بالا p ۴۰ و به صورت

پلکانی محاسبه خواهد شد (به استثناء کاربری‌های عمومی شامل ورزشی، بهداشتی و درمانی، پارکینگ، فرهنگی و اجتماعی، توریستی و تفریحی که عوارض آن برای مزاد بر ۵۰۰ مترمربع ۱/۵ برابر ردیف مربوطه جدول خواهد بود)

۱-۳- آن دسته از املاکی که بدون مراجعه به شهرداری برای آن‌ها از طریق اداره ثبت اسناد و املاک سند صادر و تغییر کاربری در آن املاک صورت گرفته باشد مشمول عوارض این ماده خواهد بود.

۱-۴- برای اسناد صادره بعد از تاریخ ۱۳۵۸/۱۱/۱۸ ستون نوع سند جدول فوق به غیر از اسناد مزروعی و باغ ملاک عمل نبوده و صرفاً بر اساس کاربری‌های قبلی و فعلی طرح تفصیلی مطابق جدول اقدام خواهد شد.

۱-۵- منظور از مسکونی در ستون نوع سند جدول فوق شامل انواع سندهایی از قبیل یک باب خانه، زمین مسکونی، منزل، خانه، حیاط و سایر اصطلاحات مشابه ثبتی که مفهوم سکونت را برساند می‌باشد و مراد از کارگاه در جدول این ماده شامل تعمیرگاه، مراکز صنعتی کوچک و بزرگ نیز می‌باشد.

۱-۶- برابر بند (د) ماده یک آئین نامه قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۸۹، باغ به محلی اطلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.

الف) سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت

ب) سابقه رای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

ج) محل‌هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده‌اند.

د) محل‌هایی که به تشخیص کمیسیون ماده ۷ آئین نامه قانون حفظ و گسترش باغ شناخته می‌شوند.

۱-۷- سندهایی با عنوان خانه باغچه که مساحت آن کمتر از ۵۰۰ مترمربع باشد به عنوان خانه تلقی شده و مشمول ردیف مسکونی در جدول فوق خواهد بود ولی برای خانه باغچه‌هایی با مساحت ۵۰۰ مترمربع و بیشتر مطابق ردیف یک بند (د) ماده یک آئین نامه قانون حفظ و گسترش از طریق کمیسیون ماده ۷ همان آئین نامه اقدام می‌گردد.

۲- عوارض تغییر کاربری عرصه مسکونی به تجاری با ۳۰ درصد ارزش عرصه قیمت روز تجاری و تأیید کمیسیون توافقات شهرداری تبریز محاسبه خواهد شد و برای تغییر کاربری‌های صورت گرفته از کاربری‌های غیرمسکونی به تجاری و خدماتی بر اساس مفاد ماده ۲۵ همین تعرفه اقدام خواهد شد.

۲-۱- در مواردی که امکان واگذاری سهم شهرداری از عرصه میسر نباشد شهرداری می‌تواند با انتخاب کارشناس نسبت به تقویم ارزش روز سهم خود اقدام نماید.

۲-۲- در مورد املاکی که عوارض تغییر کاربری آن برابر بند ۲ برای عرصه محاسبه و وصول شده و ملک دارای اعیانی می‌باشد در صورت درخواست تبدیل اعیانی به استفاده غیرمسکونی مطابق کاربری، عوارض آن تا تراکم ۱۲۰٪ برابر بند (ج) ماده ۱۰ و برای بیش از ۱۲۰٪ یاد شده، عوارضی بر مبنای ۳۵٪ قیمت تقویم روز محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-۳- در صورت تعلق و تسری همزمان عوارض ماده های ۲۴ و ۲۶ به یک ملک فقط با وصول عوارض موضوع ماده ۲۶ اقدام خواهد شد.

۲-۴- در صورتی که در سنوات گذشته از ملکی عوارض ورود به محدوده یا سهم خدمات عمومی بر اساس ماده ۲۴ و یا سایر مصوبات وصول شده باشد فقط ۳۰٪ عوارض تغییر کاربری موضوع ماده ۲۶ محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-۵- املاکی که در وضع موجود دارای اعیانی تجاری و کارگاهی مجاز می‌باشند و کاربری عرصه آن به تجاری و یا کارگاهی تغییر یافته است در حد اعیانی تجاری و کارگاهی موجود شامل عوارض تغییر کاربری نمی‌باشد.

ماده ۲۷- عوارض معامله املاک، وسایط نقلیه موتوری، شماره گذاری موتورسیکلت، عوارض سالانه موتورسیکلت

الف) عوارض کلیه معاملات رسمی اعم از تجاری، مسکونی، خدماتی، اداری و غیره که پس از صدور گواهی معامله از سوی شهرداری تبریز در دفاتر اسناد رسمی منجر به تغییر مالکیت و یا تغییر در سهم مالکانه می‌گردد و همچنین آن دسته از معاملات واحدهای تجاری، خدماتی، انباری تجاری و موارد مشابه که دارای سند مالکیت رسمی هستند و به صورت غیررسمی و از طریق

تنظیم قولنامه و یا صدور وکالت بلا عزل بدون ارجاع موضوع به شهرداری برای صدور گواهی معامله انجام می‌یابد به شرح ذیل می‌باشد.

برای املاک و مستحدثات معادل ۵ درصد قیمت معاملاتی اراضی و ساختمانی بر اساس دفترچه موضوع تبصره یک ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن و برای املاک تجاری و خدماتی معادل ۲/۵ درصد معامله تجاری مطابق قیمت تقویم روز و برای ادارات و نهادهای عمومی غیردولتی بر اساس قیمت کارشناس عوارض منظور خواهد شد و عوارض معامله قطعات در شهرک خاوران به ازاء هر مترمربع مبلغ بیست هزار ریال در سال ۹۱ و افزایش ۲۰ درصد در سال‌های بعد می‌باشد که با اخذ مبلغ مذکور قرارداد بنام شخص یا اشخاص خریدار تعویض نام خواهد شد.

ب) عوارض معامله وسایط نقلیه موتوری

برای هر نوبت نقل و انتقال وسایط نقلیه موتوری از قبیل انواع اتوبوس، مینی بوس و کامیونت با تنظیم سند رسمی در دفاتر اسناد رسمی، عوارض معامله به شرح ذیل تعیین می‌شود. اداره کل ثبت و اسناد و املاک استان مکلف است تمهیدات و هماهنگی‌های لازم را جهت وصول این عوارض با دفاتر اسناد رسمی به عمل آورد، تا تنظیم هر نوع سند منوط به پرداخت عوارض موصوف باشد. عوارض نقل و انتقال انواع اتوبوس ۱۵۰.۰۰۰ ریال و انواع مینی بوس ۱۲۰.۰۰۰ ریال تعیین می‌شود. عوارض نقل و انتقال کامیونت هاوکامیون‌های شش چرخ مبلغ ۱۰۰.۰۰۰ ریال و ده چرخ مبلغ ۱۵۰.۰۰۰ ریال و ده چرخ به بالا ۲۰۰.۰۰۰ ریال تعیین می‌شود.

ج) عوارض شماره گذاری انواع موتور سیکلت طبق شرح ذیل تعیین می‌گردد.

- یک سیلندر ۴۰.۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۶۰.۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۸۰.۰۰۰ ریال

د) - عوارض سالانه انواع موتور سیکلت به شرح بند ذیل تعیین می‌گردد.

- تک سیلندر ۱۵.۰۰۰ ریال - دو سیلندر ۲۰.۰۰۰ ریال - چهار سیلندر ۳۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱- در صورت نقل و انتقال هر گونه سند بدون مراجعه به شهرداری برای اخذ گواهی معامله، در اولین مراجعه اشخاص به شهرداری عوارض این ماده محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲- در صورتیکه بعد از وصول استعلام دفاتر اسناد رسمی به دلیل وجود تخلفات ساختمانی یا بدهی تقسیط شده یا سایر موارد قادر به صدور گواهی معامله تا ۱۵ روز نباشد در آن صورت شهرداری مکلف است طی نامه ای مراتب را به دفاتر مذکور جهت عدم ثبت معامله و تنظیم سند اعلام نماید.

ماده ۲۸ - عوارض بر تأسیسات مخابراتی و ارتباطی

عوارض بر دکل‌ها

از کلیه بهره برداران اعم از حقوقی و حقیقی، سازمان‌ها و کلیه دستگاه‌های اجرائی مندرج در ماده پنجم قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب سال ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی که مبادرت به نصب و بهره برداری از انواع تجهیزات مخابراتی و ارتباطی اعم از دکل، آنتن BTS و تکرار کننده و موارد مشابه در محدوده شهر تبریز و حریم آن می‌نمایند به شرح ذیل به عنوان عوارض پایدار به صورت ماهانه و بر اساس رابطه ذیل پرداخت نمایند تا به منظور مدیریت و ساماندهی با الزامات شهری، زیباسازی، زیست محیطی و کاهش آلودگی‌های بصری در جهت ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان هزینه شود: روش محاسبه عبارت است از:

$$T = \sigma \times P \times [(hm)^2 + (hb)^2] \div d$$

T = عوارض ماهانه به ریال

σ = ضریب کاربری

ضریب کاربری ۲ برای کاربری‌های مسکونی، آموزشی و بهداشتی

ضریب کاربری ۱/۵ برای کاربری‌ها اداری، تجاری، صنعتی، ورزشی، نظامی و انتظامی

ضریب کاربری یک برای کاربری‌های فضای سبز، معابر و گورستان‌ها

hb = ارتفاع ساختمان به متر

hm = ارتفاع دکل به متر

d = عرض معبر به متر

P = آخرین ارزش معاملاتی اراضی روز

دکل: عبارت است از انواع سازه های فلزی و غیره فلزی که بر روی پشت بامها و یا فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری خود ایستا نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن نصب می شود.

۱-۱- میزان عوارض مذکور (T) حداقل پانصد هزار ریال (۵۰۰.۰۰۰ ریال) و حداکثر پنج میلیون (۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال) می باشد.

۱-۲- برای نصب هر دکل در صورت عدم رعایت منظر شهری معادل ۳۰ درصد مازاد بر مبلغ T عوارض تعلق می گیرد.

۲- عوارض بر آنتن ها

۱-۲-۱- مبلغ عوارض ماهانه هر آنتن (رادیویی، مایکروویو، موبایل، دیتا و غیره) نصب شده بر روی هر دکل

۱-۲-۱-۱- برای آنتن های میله ای و سکتور موبایل تا طول یک متر و آنتن های یاگی مشبک و صفحه ای تا قطر ۱/۵ متر ۲ درصد مبلغ T تعیین می شود.

۱-۲-۲- بیشتر از مقیاس مندرج در بند ۱-۲-۱-۱-۱- به میزان ۴ درصد مبلغ T تعیین می شود.

۱-۲-۳- برای سایر اشیاء و سایر کاربری های غیر مخابراتی همچنین در صورت تبلیغاتی بودن به غیر از دوربین های هواشناسی و کنترل ترافیک یک درصد مبلغ T تعیین می شود.

۱-۲-۴- عوارض تجهیزات نصب شده در صورتی که از حداکثر سطح و حجم مجاز قابل نصب در دکل بیشتر نباشد دو برابر T تعیین می شود.

۲-۲- برای نصب آنتن های پیکو سلولی بر روی هر دکل موجود ۵۰ درصد عوارض T تعیین می شود.

۳- اجاره بها اماکن و فضاهای شهری متعلق به شهرداری برای درخواست و نصب آنتن BTS

در فضاهای عمومی متعلق به شهرداری تبریز (میادین، خیابانها، پارکها و ..) اجاره بهای مربوط به استفاده از اماکن و فضاهای شهرداری توسط سازمان آمار و فن آوری اطلاعات به شرح زیر محاسبه و از بهره برداران وصول خواهد شد

$$A = S \times [T + (P \times H) \div C]$$

A: اجاره بها سالانه به ریال

S: مساحت سایت

T: ثابت نوع سایت

P: آخرین ارزش معاملاتی اراضی

H: ارتفاع سازه دکل

C: ضریب ثابت دکل

ثابت نوع دکل (T)		ضریب ثابت دکل (C)	
مقدار	نوع دکل	مقدار	نوع دکل
۴.۵۰۰.۰۰۰	ماکرو	۲/۵	ماکرو
۱۶.۶۰۰.۰۰۰	میکرو	۰/۳۵	میکرو

۱-۳- میزان اجاره بهای مذکور برای دکل های ماکرو برای هر متر مربع در سال حداقل ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال و برای دکل های میکرو برای هر متر مربع در سال حداقل ۱۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال و حداکثر ۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره: اجاره بهای این بند صرفاً شامل موضوع درخواست می باشد که از سوی سازمان آمار و فن آوری اطلاعات صادر شده است.

۴- ساماندهی

با توجه به آثار بهداشتی، زیست محیطی و فنی نصب انواع دکل ها و آنتن ها در محدوده و حریم شهر و جلوگیری از نابسامانی موضوع و تعریف ضوابط مربوطه، کلیه بهره برداران موظف می باشند به هنگام نصب هر گونه تجهیزات فوق الاشاره آئین نامه اجرایی زیر را دقیقاً رعایت نمایند:

۱-۴- الزامات عمومی و شهرسازی

۱-۱-۴- کلیه بهره برداران و اپراتورهای مخابراتی و ارتباطی باید برای نصب هر نوع دکل و آنتن از سازمان آمار و فناوری اطلاعات شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.

۲-۱-۴- نصب دکل و آنتن در تقاطع‌ها و محل‌هایی که نیاز به اصلاح هندسی و یا تعریض معابر دارند ممنوع است.

۳-۱-۴- در صورت ضرورت و عدم وجود فضای باز مناسب شهری برای نصب دکل، ساختمان‌های تجاری و اداری اولویت دارند.

۴-۱-۴- برای نصب آنتن بلندترین ساختمان در آن محیط با مد نظر قرار دادن طراحی شبکه دارای اولویت می‌باشد و الزاماً در حیاط شخصی منازل و پیاده روها و پشت بام‌های فرسوده ممنوع است.

۵-۱-۴- جانمایی و استقرار در منظر دید بناهای با هویت، تاریخی و ارزشمند سطح شهر ممنوع است.

۲-۴- الزامات فنی

۱-۲-۴- استاندارد بودن آنتن‌ها از نظر توان سازه ای در مواقع حساس و خطر به ویژه زلزله و وزش بادهای شدید ۲-۴-۲ - از آنجائیکه دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می‌دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش بینی و هدایت کابل‌های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

۳-۴- الزامات منظر شهری

۱-۳-۴- در راستای جلوگیری از آلودگی بصری و زیباسازی محیط، هماهنگی با سایر عناصر میلمان شهری ضروری است.

۲-۳-۴- ارائه طرح سه بعدی و طرح منظر مناسب و یکپارچه دکل و تجهیزات مخابراتی و ارتباطی توسط اپراتورها و کاربران قبل از نصب و تأیید آن توسط مدیریت زیباسازی الزامی است. (لازم به یادآوری است که بلافاصله پس از اعلام سازمان فناوری و اطلاعات شهرداری تبریز حداکثر تا دو هفته طرح را به سازمان ارائه نموده و در غیر این صورت سازمان رأساً نسبت به صدور مجوز اقدام خواهد نمود.)

۳-۳-۴- تناسب میان ابعاد و حجم آنتن در محیط پیرامونی باید لحاظ شود.

۴-۳-۴- استفاده از رنگ‌های خنثی برای سازه و تجهیزات مربوطه الزامی است.

۵-۳-۴- کابل‌ها و سیم‌های مربوطه از نمای عمومی حذف و زیباسازی اجرای آن با در نظر گرفتن نحوه استقرار آنتن و ملحقات مربوطه ضروری می‌باشد.

۴-۴- الزامات زیست محیطی

۱-۴-۴- مکان یابی دکل‌ها حتی‌الامکان باید در محل‌های کم تراکم شهر، دور از بیمارستان‌ها، مراکز پزشکی، مراکز آموزشی و اماکن مسکونی انجام گیرد.

۲-۴-۴- نصب حفاظ‌های ایمنی اطراف دکل و علائم هشداردهنده اعم از خطر برق گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره برداران ضروری است.

۳-۴-۴- ضوابط و مقررات سایر سازمان‌ها و ارگان‌های مربوطه تکمیل کننده این ضوابط خواهد بود.

۴-۴-۴- مسئولیت اجرای این ماده بر عهده سازمان آمار و فن آوری اطلاعات شهرداری تبریز می‌باشد.

ماده ۲۹- عوارض برپیمان‌ها و قراردادها

عوارض پیمان‌ها و قراردادها عبارتست از:

عوارض پیمان‌های پیمانکاران، مقاطعه کاران، شرکت‌ها، مؤسسات، سازمان‌ها و... اجرایی معادل ۱٪ مبلغ نهایی پیمان یا قرارداد اعم از قراردادهای عمرانی و ابنیه، تأسیسات و راه سازی و همچنین قراردادهای اقدامات مهندسی و اجرایی مشاوره ای، مطالعاتی و هرگونه قرارداد برای انجام یک تعهد کاری در زمینه فعالیت‌های ساختمانی، تجارتي، صنعتی خدمات مهندسی، پزشکی، کشاورزی و دامپروری و... در داخل محدوده و حریم استحفاظی شهر

تبصره ۱۵- منظور از قراردادهای عمرانی، قرارداد هائی است که بین اشخاص حقیقی و حقوقی در سطح شهر تبریز منعقد و مشمول پرداخت مالیات و بیمه می‌باشند و شامل انبوه سازی‌ها و بلند مرتبه سازی‌ها نیز می‌شود لکن تعاونی‌های مسکن و موارد ساخت و سازی که منفرداً توسط مالک به صورت محدود انجام می‌شود از شمول این مصوبه خارج می‌باشند.

تبصره ۲- کلیه سازمان‌ها، ادارات، ارگان‌ها و ... که طرف قرارداد و پیمان فوق می‌باشند می‌بایستی در زمان عقد قرارداد و پیمان مبلغ عوارض فوق را در متن قرارداد قید و بعد از کسر آن از کل مبلغ قرارداد به حساب شهرداری تبریز واریز نماید در غیر اینصورت مسئولیت عدم پرداخت عوارض فوق به عهده سازمان و اداره متبوع خواهد بود. پیمان کاران موظف اند در صورت عدم درج در متن قرارداد رأساً رونوشت قرارداد فوق را به مدیریت درآمد شهرداری تبریز جهت تعیین تکلیف عوارض مذکور تسلیم نمایند.

ماده ۳۰ - عوارض برپائی نمایشگاه‌ها

برپایی نمایشگاه‌های بازرگانی، تجاری، کتاب و مطبوعات و غیره به صورت استانی، ملی و بین‌المللی در محدوده قانونی و حریم شهر به استثنای نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش، مشمول پرداخت عوارض به شرح زیر می‌باشد:

- ۱- عوارض فروش بلیط ورودیه اعم از افراد و خودرو ۵ درصد بهای بلیط برای برپائی نمایشگاه‌ها
- ۲- عوارض اجاره محل واگذاری غرفه به اشخاص حقیقی و حقوقی معادل ۲ درصد بهای محل واگذاری
- ۳- مسئولین نمایشگاه موظفند حداقل یک هفته قبل از برگزاری نمایشگاه نسبت به اعلام کتبی برنامه و تقویم کاری خود و ارسال یک نسخه از قراردادها به مدیریت درآمد شهرداری تبریز اقدام نموده و حداکثر در مهلت ۲۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به مدیریت درآمد شهرداری تبریز تحویل دهند. در صورت تأخیر بیش از ۲۰ روز، دیر کرد معادل ۲ درصد به صورت روزشمار شامل می‌گردد.
- ۴- مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان برگزاری نمایشگاه‌ها خواهد بود و مأمورین وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل کار آن‌ها نسبت به بررسی میزان عوارض وصولی اقدام نمایند.
- ۵- مسئولین و متولیان برگزاری نمایشگاه مکلف به همکاری با شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند عوارض موصوف را به صورت علی‌الراس محاسبه و نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

ماده ۳۱ - عوارض قطع و موجبات از بین رفتن درختان

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه‌ها، پارک‌ها، باغات و محل‌هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل‌هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است.

در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه یا قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره از یک تا ۵ برابر به شرح جدول ذیل تعیین می‌گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض با تصویب هیئت مدیره سازمان پارک‌ها و فضای سبز به مصرف امور زیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید .

ماده ۳۲- عوارض بهره برداری موقت از معابر و فضاهای عمومی

چنانچه شرکت‌های دولتی و سایر اشخاص حقوقی بخواهند از معابر و فضاهای عمومی شهر برای دپو مصالح و یا تجهیز کارگاه استفاده نمایند، مطابق رابطه ذیل عوارض محاسبه خواهد شد و عوارض حاصل از این ماده در خصوص شرکت‌های دولتی در حساب‌های فی‌مابین عمل خواهد شد.

$$P \times S = \text{یک دوم (حداقل ۵۰۰۰ ریال)} = \text{عوارض بهره برداری ماهانه از معابر و فضای عمومی}$$

S = مساحت فضای بهره برداری خارج از محل کسب به مترمربع

P = ارزش معاملاتی اراضی محل کسب به ریال

تبریز- حوزه های معاونت خدمات شهری مناطق شهرداری موظفند نسبت به کنترل و اجرای صحیح این ماده با هماهنگی حوزه درآمد مناطق اقدام نمایند، ضمناً این ماده شامل آن دسته از اشخاص حقیقی نیز می‌گردد که مازاد بر شرایط مندرج در پروانه ساختمانی اقدام به اشغال معابر عمومی و دپو مصالح ساختمانی نمایند.

ماده ۳۳- عوارض تابلوها

به منظور ساماندهی و مناسب سازی نماهای شهری عوارض ذیل با نظارت سازمان زیباسازی شهرداری تبریز در خصوص تابلوهای سطح شهر با رعایت آئین نامه پیوست تعیین می‌گردد.

الف) تابلوهایی که نیاز به مجوز نداشته و معاف از عوارض می‌باشند:

۱- تابلوهای ترافیکی و انتظامی، اطلاع رسانی و راهنمای مسیر و تابلوهای راهنمای شهری که از طریق نهادهای رسمی مرتبط نصب می‌شود.

۲- تابلوهای موقت شناسنامه ساختمان‌های در حال احداث بر اساس ضوابط اعلام شده در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به صورت زرد رنگ حاوی مشخصات ملک، مالک، مهندسین ناظر و مجری و منطقه شهرداری

۳- تابلوهای هشداردهنده در ساختمان‌های در دست احداث با موضوعاتی مثل خطر سقوط مصالح، مشروط به عدم تبلیغ کالا و خدمات، بر اساس ضوابط اعلام شده .

۴- تابلوهای پزشکان، وکلای دادگستری، دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق به تعداد یک عدد در ابعاد به طول ۷۰ و عرض ۵۰ سانتی متر به شرط نصب در سردرب ورودی یا تابلو اعلانات.

۵- تابلوهای پارچه ای موقت حاوی پیام‌های شاد باش، تسلیت، اجاره و فروش ابنیه و املاک به تعداد یک عدد واقع در هر ملک حداکثر به مدت یک ماه با ابعاد به طول ۳ و عرض ۱.

۶- شیشه نویسی روی ویترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح شفاف ویترین تجاوز ننماید.

۷- تابلوهای معرف تأسیسات زیربنای شهری و اماکن مربوط به آنها نظیر تأسیسات برق، مخابرات، گاز

۸- تابلوهای نصب شده بر سر درب واحدهای دولتی، نهادها، نیروهای انتظامی و نظامی.

۹- تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب در سردرب

۱۰- تابلو ناشران، فروشندگان کتاب، نشریات و مطبوعات، اتحادیه‌ها و مجامع امور صنفی، تشکل‌های غیر دولتی، خیریه‌ها، مراکز فرهنگی، مذهبی، آموزشی و مهد کودک حداکثر دو متر مربع به تعداد یک عدد به شرط عدم تبلیغ کالاهای تجاری و نصب شده بر سر درب

۱۱- هتل‌ها و مهمان سراها برای تابلوها با رعایت آئین نامه معاف از عوارض خواهند بود.

۱۲- تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با عرض دهنه مغازه ۳ متر طول و عرض ۱ متر.

۱۳- تابلوهای نصب شده بر سر درب کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌ها و مجتمع‌های خدماتی و تجاری و امثالهم به عنوان راهنمای مراجعین به غیر از تابلوهای قید شده در بندهای بالا و یا در صورت عدم رعایت استانداردهای موجود در ضوابط، مشمول عوارض خواهد بود.

۱۴- شرکت‌های دولتی، شعب بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری و بیمه در ابعاد به طول ۳ و عرض ۱.

۱۵- تابلوهای روان یا LED به ابعاد ۱×۰/۵

$$a \times \sigma \times n$$

ب) محاسبه عوارض فضاهای تبلیغاتی

a = مساحت تابلو به متر مربع p = ارزش معاملاتی اراضی محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی) σ = ضریب (برابر جدول)

ردیف	نوع تابلو	مدت نصب	σ_p		
۱	تابلوهای نصب شده بر رونما	سالانه	۲		
۱-۱	دیوار جانبی	سالانه	۲		
۲	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاها با تبلیغ کالاها تجاری ایرانی	سالانه	۱		
۳	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحدها با تبلیغ کالاهای تجاری خارجی	سالانه	۴		
۴	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب با تبلیغ اشتراکی کالاهای خارجی و داخلی	سالانه	۳		
۵	مازاد مساحت تابلوهای معاف از عوارض (مازاد بر بند ۱۴ و ۱۲ این ماده)	سالانه	۲		
۶	تابلوهای نصب شده در پشت بام (مؤسسات، ادارات، سازمان های انتفاعی اعم از دولتی یا وابسته به دولت، بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری)	سالانه	.....	
				تا اندازه ۶ مترمربع	۴ P
				از ۱ مترمربع تا ۱۵ مترمربع	۳۵۰۰ ریال
				از ۱ مترمربع تا ۳۰ مترمربع	۷۰۰۰ ریال
از ۱ مترمربع تا ۶۰ مترمربع	۱۰۰۰۰ ریال				
۷	تابلوهای تجاری نصب شده در پمپ بنزین‌ها و پمپ گاز	سالانه	۱۰		
۸	تلویزیون نصب شده بر پشت بام، رونما، دیوار جانبی، حیاط و محوطه داخلی با پیام تجاری	سالانه	۶۰		
۹	تلویزیون نصب شده در معابر عمومی سطح شهر	سالانه	۷۰		
۱۰	تابلوهای روان یا LED	سالانه	۲۰		
۱۱	بالن‌های تبلیغاتی ایستاده بر حسب قطر بالن	روزانه	$\frac{1}{2}$		
۱۲	بالن‌های تبلیغاتی در عرض خیابان بر حسب قطر بالن × عرض گذر محل نصب	روزانه	$\frac{1}{10}$		
۱۳	چادر نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی با حداکثر ابعاد ۳×۴	روزانه	۴		
۱۴	پوستر دیواری نصب در محل‌های مجاز برای هر قطعه اندازه $A^3 =$ مبلغ ۵۰۰ ریال نصب در محل‌های مجاز برای هر قطعه بزرگ‌تر از $A^3 =$ مبلغ ۸۰۰ ریال	روزانه	.....	
۱۵	تبلیغات روی خودرو	خودروهای سنگین	۵۰.۰۰۰ ریال		
		خودروهای نیمه سنگین	۳۰.۰۰۰ ریال		
		خودروهای سبک	۲۰.۰۰۰ ریال		
۱۶	تبلیغات روی کیوسک و ایستگاههای اتوبوس و تاکسی	سالانه	۱۰		
۱۷	حروف منصوب در نما بدون چهارچوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول کل حروف	-----	۱		

تبصره: در بند ۶ جدول فوق عوارض تابلوهای پشت بام واحدهای تجاری در مساحت های بیش از ۶ مترمربع معادل ۶p برای هر مترمربع منظور و وصول خواهد شد.

ج) جدول عوارض بیلبوردها و تابلوهای نصب شده در پیشانی پل ها و سایر

تعریف بیلبورد:

بیلبورد یا آگهی نما به تابلوی بزرگی گفته می شود که فضای مناسبی برای نصب آگهی را در اختیار دولت، صنعتگران و عرضه کنندگان کالا می گذارد و در اصل به هر فضای خارجی که امکان نصب آگهی در آن باشد اطلاق می شود. اما امروزه بیشتر به معنای تابلوهای بزرگ و نورپردازی شده است که بر پایه های بلندی قرار گرفته و از فواصل دور قابل رؤیت می باشند .

ردیف	نوع تابلو	مبلغ (ریال)
۱	تابلو پیشانی پل و بیلبورد درجه یک	مبلغ ۲۲.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۲	تابلو پیشانی پل و بیلبورد درجه دو	مبلغ ۱۶.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۳	تابلو پیشانی پل و بیلبورد درجه سه	مبلغ ۱۲.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۴	تابلو پیشانی پل و بیلبورد درجه چهار	مبلغ ۱۰.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۵	بنرها و پلاکاردها	مبلغ ۸.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع در روز
۶	سازه های جایگزین داربست	مبلغ ۱۶۰.۰۰۰ ریال برای هر مترمربع به مدت ۱۵ روز
۷	سازه خودرو	هر سازه خودرو ۳۰۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱- تابلوهائی که در محیطهای سرپوشیده عمومی مانند: (ترمینالهای مسافری، سالن فرودگاهها و راه آهن)، عمومی و یا محل های مسقف (مانند بازارهای مسقف، پاساژها)، دفاتر مرکزی شرکتها و کارخانجات نصب گردد نیز مشمول مفاد این ماده می باشد و مطابق بندهای مربوطه نسبت به محاسبه و وصول عوارض (در صورت عدم رعایت استاندارد تعریف شده) اقدام خواهد شد.

تبصره ۲- در تابلوهای چند وجهی مساحت کل وجهها قابل محاسبه می باشد.

تبصره ۳- طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان (علائم و تابلوها) تابلوهای تبلیغاتی: تابلوهایی است که اشاره به کسب، خدمات یا تسهیلات و تاسیساتی می کند که معرف کاربری های موجود در محل نصب آن نباشد و یا اگر در آن محل نصب شده، از نظر مسئولین پیامی تبلیغاتی محسوب شود.

تبصره ۴- بنرهای ملی و مذهبی و فرهنگی معاف از عوارض می باشد و بایستی از سازمان زیباسازی شهرداری تبریز مجوز اخذ نمایند.

تبصره ۵- در صورت نصب بیلبورد در فضاهای خصوصی، عوارض آن بصورت نصف عوارض بیلبورد محاسبه و مطالبه خواهد شد.

تبصره ۶- درجه بندی تابلوهای پیشانی و عابرگذرها و همچنین بیلبوردها در سطح شهر توسط هیئت مدیره سازمان زیباسازی شهرداری تبریز انجام خواهد گرفت.

ماده ۳۴ - عوارض خدمات پسماند

عوارض خدمات پسماند ادارات، شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، مؤسسات مالی و اعتباری، منازل مسکونی و آپارتمانی مطابق جدول زیر می‌باشد.

ردیف	عنوان محل	مبلغ و رابطه عوارض بهای خدمات شهری و سایر
۱	منازل مسکونی و آپارتمانی	مطابق بند الف ماده ۶ آئین نامه اجرائی قانون پسماند
۲	ادارات و دستگاه‌های اجرائی مؤسسات و شرکت‌های دولتی	مطابق بند ۲ ماده ۶ آئین نامه اجرائی قانون پسماند
۳	بانک‌ها ۱-۳) سرپرستی هر یک از بانک‌ها و شعبه مرکزی ۲-۳) شعبات بانک (هر شعبه) ۳-۳) هر باجه بانک	۱-۳) ماهیانه ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال ۲-۳) ماهیانه ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال ۳-۳) ماهیانه ۶۰۰.۰۰۰ ریال
۴	مؤسسات مالی و اعتباری ۱-۴) سرپرستی هر یک از مؤسسات و شعبه مرکزی ۲-۴) هر شعبه	۱-۴) ماهیانه ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال ۲-۴) ماهیانه ۸۰۰.۰۰۰ ریال
۵	دفاتر بیمه ۱-۵) سرپرستی دفاتر بیمه ۲-۵) شعبه ۳-۵) نمایندگی دفاتر بیمه	۱-۵) ماهیانه ۳۰۰.۰۰۰ ریال ۲-۵) ماهیانه ۸۰.۰۰۰ ریال ۳-۵) ماهیانه ۵۰.۰۰۰ ریال

تبصره ۱- صندوق‌های قرض‌الحسنه مجاز که چارچوب فعالیت آن‌ها تنها در امور اعطای وام‌های قرض‌الحسنه می‌باشد مشمول این عوارض نمی‌گردند.

تبصره ۲- عوارض خدمات پسماند عادی شده مراکز بهداشتی و درمانی، درمانگاه‌های عمومی و خصوصی، کلینیک‌ها، آزمایشگاه‌های تشخیص طبی، رادیولوژی‌ها و سایر مراکز مربوط به این نوع فعالیت، بعد از عادی سازی زباله‌ها بر اساس قراردادهای توافقی فی‌مابین سازمان مدیریت پسماندها و مراکز یاد شده با ۳۰٪ افزایش نسبت به سال ۱۳۹۲ خواهد بود.

ماده ۳۵ - عوارض طرح پارکبانی

در راستای ساماندهی پارک و وسایط نقلیه در حاشیه خیابان‌های شهر و جلوگیری از توقف‌های غیر مجاز خودرو، شهرداری موظف است از طریق سازمان ترافیک نسبت به اجرای طرح پارکبانی در معابر مصوب شهر اقدام نماید.

عوارض پارک انواع خودرو در حاشیه خیابان‌های مصوب طرح پارکبانی در معابر شهر تبریز به ازای هر ساعت توقف خودرو مبلغ ۵۰۰۰ (پنج هزار) ریال تعیین می‌گردد و عوارض حاصل از این ماده به حساب ویژه واریز در زمینه طرح‌های اصلاح و سامان دهی ترافیک شهر هزینه خواهد شد.

ماده ۳۶ - عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک

به منظور جبران عوارض ترافیکی و زیست محیطی ناشی از ورود خودروها به محدوده ترافیک شهر تبریز و نیز اعمال مدیریت هوشمند در محدوده فوق از طریق بکارگیری امکانات و تجهیزات لازم، عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک در صورت تصویب طرح و اجرای آن در سال ۱۳۹۳ به شرح ذیل از متقاضیان دریافت خواهد شد:

ردیف	عوارض ورود به محدوده طرح ترافیک	مبلغ (ریال)
۱	ساکنین محدوده طرح ترافیک - سرویس‌های اتوبوس، مینی بوس، ون ادارات واقع در محدوده طرح ترافیک - جانبازان بالای ۵۰ درصد - معلولین ویلچری - بیماران خاص - خودروهای نمایندگان مردم تبریز - خودروهای نظامی و انتظامی و خودروهای امدادی	رایگان
۲	تاکسی	سالانه ۱۵۰.۰۰۰
۳	وسایط حمل و نقل عمومی مسافر و بار شامل تاکسی تلفنی - مینی بوس - اتوبوس دربستی - وانت بار - خودروهای آموزش رانندگی و خودروهای خدماتی	سالانه ۱.۰۰۰.۰۰۰
۴	جانبازان ۲۵ تا ۵۰ درصد و خبرنگاران	سالانه ۵۰۰.۰۰۰
۵	سرویس مجاز مدارس و پیک موتوری	سالانه ۱.۰۰۰.۰۰۰
۶	خودروهای دولتی (پلاک قرمز)	سالانه ۳.۰۰۰.۰۰۰
۷	خودرو دولتی (پلاک شخصی) و خودرو نهادهای عمومی غیر دولتی و سازمان‌ها و ارگان‌ها	سالانه ۵.۰۰۰.۰۰۰
۸	اشخاص حقوقی (شرکت‌ها و مؤسسات خصوصی)	سالانه ۷.۵۰۰.۰۰۰
۹	مدبران دولتی و نهادهای عمومی	سالانه ۳.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	کامیون - کامیونت و خودروهای سنگین با رعایت آئین نامه های مربوط	سالانه ۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	مجوز روزانه خودرو سبک	۲۵۰.۰۰۰
۱۲	مجوز روزانه خودرو سنگین	۵۰۰.۰۰۰
۱۳	مجوز هفتگی خودرو سبک	۱.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	مجوز هفتگی خودرو سنگین	۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	هزینه صدور المثنی	۱۰۰.۰۰۰
۱۶	هزینه تعویض آرم	۲۰۰.۰۰۰

۱- شهرداری تبریز موظف است به منظور جبران عوارض ناشی از ورود و تردد غیرمجاز خودروها در محدوده طرح ترافیک نسبت به شناسایی خودروهای غیر مجاز از طریق دوربین‌های نظارت تصویری و تجهیزات هوشمند و یا از طریق مأموران وصول عوارض که مجهز به تجهیزات لازم می‌باشند اقدام نماید و نسبت به اخذ عوارض ورود و تردد در محدوده طرح ترافیک بر اساس عوارض صدور مجوز روزانه مبادرت نماید.

صدور مجوز ورود به محدوده طرح ترافیک جهت کلیه خودروها منوط به ارائه گواهی معاینه فنی می‌باشد.

۳- شهرداری تبریز مجاز است در ارتباط با کنترل و شناسایی خودروهای غیرمجاز از طریق دوربین‌های نظارت تصویری و تجهیزات هوشمند یا از طریق مأموران وصول با استفاده از امکانات شرکت‌های خصوصی مجاز و علاقمند به سرمایه گذاری در این بخش اقدام نماید.

ماده ۳۷ - عوارض معاینه فنی خودرو و خدمات مرکز کنترل ترافیک

الف) عوارض معاینه فنی خودرو

مراکز معاینه فنی خودروها موظفند عوارض معاینه فنی برای هر یک از انواع وسایط نقلیه را به شرح جدول زیر وصول و به حساب شهرداری تبریز واریز و رسید آن را همه ماهه به همراه گزارش کار به معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تبریز تحویل نمایند.

ردیف	نوع وسیله نقلیه	مبلغ عوارض معاینه فنی
۱	خودروهای سبک	۱۳۰/۰۰۰ ریال
۲	خودروهای سنگین	۱۹۵/۰۰۰ ریال
۳	تاکسی و کمک تاکسی	۸۰/۰۰۰ ریال
۴	انواع موتور سیکلت	۴۰/۰۰۰ ریال

ب) عوارض خدمات مراکز کنترل ترافیک

۱) بهای خدمات تصویری

عوارض کلیه خدماتی که از طریق مراکز کنترل ترافیک در پاسخ به استعلام‌های وارده از مراکز اجرائی، قضائی، نظارتی یا درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی که با انجام بررسی‌های کارشناسی و فنی صورت می‌گیرد به شرح زیر می‌باشد.

۱-۱- دریافت تقاضا و تکمیل پرونده ۶۵/۰۰۰ ریال

۱-۲- تحویل و ارسال فایل تصویری به همراه پاسخ کتبی ۵۲۰/۰۰۰ ریال

۲) بازدید و بررسی‌های فنی و کارشناسی در مورد استعلام‌های وارده از مجتمع‌های تجاری، خدماتی، جایگاه‌های سوخت‌گیری و غیره، در خصوص طرح‌های دسترسی و پارکینگ توسط کمیته فنی

۱-۲- دریافت تقاضا و تشکیل و تکمیل پرونده و بازدی کارشناسی ۱۹۵/۰۰۰ ریال

۲-۲- صدور مجوز پس از طی مراحل ۳/۲۵۰/۰۰۰ ریال

۳) اعزام کارشناس و بازدید فنی از نمایشگاه‌های اتومبیل - اتودرست‌ها - شرکت‌های حمل و نقل درون شهری و غیره و بررسی نقشه‌ها و طرح‌های دسترسی و پارکینگ و طرح در کمیته فنی و نهایتاً صدور مجوز

۱-۳- دریافت تقاضا و تشکیل و تکمیل پرونده ۲۰۰/۰۰۰ ریال

۲-۳- صدور مجوز پس از طی مراحل ۱/۹۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره - طرح‌های تأیید شده در مناطق شهرداری مشمول این ماده نمی‌باشد.

ج) صدور مجوزهای ترافیک

جهت صدور مجوزهای ترافیک حین انجام کارهای عمرانی در پروژه‌های درون شهری کمیته ویژه در سازمان ترافیک با حضور معاونین حمل و نقل و عمرانی شهرداری و رییس راهور شهرستان تبریز تشکیل و پس از بررسی طرح‌ها اقدام به صدور مجوز

خواهند نمود عوارض مربوط به این موضوع به نسبت طرح و حجم پروژه با تشخیص کمیته مزبور از دو میلیون ریال تا سه میلیون ریال تعیین می گردد که به حساب سازمان ترافیک واریز می شود.

ماده ۳۸- عوارض صدور مجوز ثبت و پروانه اشتغال و فعالیت در حمل و نقل بار برای اشخاص حقیقی و حقوقی

الف- به منظور ساماندهی و برنامه ریزی ترافیک و تردد خودروهای متعلق به شرکتهای حمل نقل بار و اشخاص حقیقی در شهر تبریز عوارضی به شرح ذیل در قبال صدور مجوز و پروانه اشتغال و ثبت آنها در سامانه مربوطه از سوی سازمان ترافیک وصول خواهد شد.

ب) عوارض کلیه وسائط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا وارد باراندازهای تحت نظارت شهرداری می شوند برابر جدول زیر می باشد.

ردیف	نوع وسیله نقلیه باری	مبلغ عوارض در هر روز
۱	وانت - نیسان	۵۰۰۰۰
۲	کامیونت	۱۰۰۰۰۰
۳	کامیون	۱۵۰۰۰۰

ردیف	عناوین کلی مجوز صادره	مدت پروانه یا مجوز	مبلغ عوارض نسبت به نوع وسایل نقلیه		
			وانت - نیسان	کامیونت	کامیون ون
۱	عوارض صدور پروانه فعالیت اشتغال افراد در حمل بار	یکساله	۱/۲۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	عوارض پروانه فعالیت وسیله نقلیه	یکساله	۵۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	تعرفه تمدید پروانه اشتغال	یکساله	۶۰۰/۰۰۰	۷۵۰/۰۰۰	۱۰۰۰/۰۰۰
۴	تعرفه تعویض ، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد	یکساله	۳۵۰/۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰	۶۰۰/۰۰۰
۵	تعرفه تعویض - المثنی و تغییر وسیله نقلیه	یکساله	۱۲۰/۰۰۰	۲۲۵/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰
۶	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربری با پلاک عمومی (برای هر بار و واگذاری)	یکساله	۲۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۳۷۵۰۰۰
۷	تعرفه بهره برداری شرکتهای فعال حمل و نقل بار	یکساله	.....	۸/۵۰۰/۰۰۰	.....
۸	تعرفه تعویض - المثنی و تغییر پروانه شرکتهای فعال حمل و نقل بار	یکساله	.....	۲۰۰۰/۰۰۰	.....
۹	تعرفه تمدید - پروانه شرکتهای فعال حمل و نقل بار	یکساله	.....	۴۰۰۰/۰۰۰	.....
۱۰	تعرفه صدور موافقت اولیه ثبت شرکتهای فعال حمل و نقل بار	یکساله	.....	۲۰۰۰/۰۰۰	.....
۱۱	تعرفه امتیاز و تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربری عمومی (برای یکبار)	یکساله	.....	۱۵۰/۰۰۰	.....
۱۲	تعرفه واگذاری بخشی از سهام شرکتهای به افراد جدید	یکساله	۵۰ درصد هزینه تعرفه بهره برداری * درصد سهم واگذاری		
۱۳	تعرفه خدمات انضباطی رانندگان وسیله نقلیه باربری	یکساله	.....	۱۵۰/۰۰۰	.....

ماده ۳۹- عوارض ورودیه خودروها به میدان‌های تره بار و ترمینال‌ها - عوارض میدان‌های دام - عوارض خرید و فروش خودرو در میدان‌های شهرداری و پایانه‌های مسافری

الف) - عوارض کلیه وسائط نقلیه که هر بار جهت حمل میوه و تره بار - خشکبار به میدان‌ها وارد می‌شوند برابر جدول زیر می‌باشد.

ردیف	نوع وسایط نقلیه	مبلغ ورودیه (ریال)
۱	ورود خودرو سواری و وانت بار	۶۵۰۰
۲	ورود خودرو نیسان	۹/۰۰۰
۳	ورود خودروهای خاور و ایسوزو و خودروهای مشابه	۱۳/۰۰۰
۴	ورود خودروهای کامیون بنز ۶ و ۱۰ چرخ	۱۵/۰۰۰
۵	ورود خودروهای تریلر	۲۵/۰۰۰

ب) عوارض میدان‌های دام

ردیف	نوع وسایط نقلیه	مبلغ ورودیه (ریال)
۱	عوارض ورود هر رأس گوسفند	۴/۰۰۰
۲	عوارض ورود هر رأس گاو	۱۳/۰۰۰
۳	عوارض نگهداری شبانه هر رأس گوسفند حداکثر ۲ شبانه روز	۳۰۰۰
۴	عوارض نگهداری شبانه هر رأس گاو حداکثر ۲ شبانه روز	۹/۰۰۰

ج) عوارض ورودیه به میدان‌های خرید و فروش خودرو

ردیف	نوع وسایط نقلیه	مبلغ ورودیه (ریال)
۱	عوارض ورود خودرو	۴۰/۰۰۰
۲	عوارض تنظیم قولنامه برای هر طرف	۱۶۰/۰۰۰

د: عوارض ورودیه اتوبوس به ترمینال در طول شبانه روز ۱۰/۰۰۰ (ریال)

ماده ۴۰- عوارض تردد وسایط نقلیه سنگین و خودروهای حمل و نقل عمومی

الف) عوارض تردد خودروهای سنگین: عوارض تردد کلیه وسایط نقلیه سنگین ساختمانی و راه سازی که در شهر تردد داشته و موجبات تحمیل هزینه‌هایی را برای شهرداری فراهم می‌سازند به منظور جبران قسمتی از عوارض ترافیکی، زیست محیطی و خسارات وارده بر تأسیسات شهری و امکانات شهری به صورت ۶ ماهه به شرح ذیل تعیین می‌گردد.

ردیف	نوع خودرو	مبلغ برای ۶ ماه (ریال)
۱	وانت تک کابین و نیسان کمپرسی	۴۵۰.۰۰۰
۲	تراکتور و خاور	۶۰۰.۰۰۰
۳	کمپرسی ۵ الی ۱۰ تن و تانکر	۱.۰۰۰.۰۰۰
۴	جرثقیل ۶ چرخ	۱.۲۰۰.۰۰۰
۵	کمپرسی ۱۰ چرخ و بالاتر	۱.۴۰۰.۰۰۰
۶	جرثقیل ۱۰ چرخ	۱.۵۰۰.۰۰۰
۷	بیل زنجیری - لودر و بیل مکانیکی - میکسر - بتونیر - تریلر	۱.۸۰۰.۰۰۰

ب) عوارض تردد وسایط حمل و نقل عمومی:

مالکین کلیه خودروهایی مثل مینی بوسها و اتوبوسها که در شهر تردد داشته و عوارض سالیانه نیز پرداخت نمی‌نمایند موظفند عوارض تردد در شهر را به صورت سالانه به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال به حساب شرکت واحد اتوبوس رانی تبریز و حومه واریز نموده و نسبت به دریافت برچسب تردد اقدام نمایند.

تبصره- حوزه معاون حمل و نقل و ترافیک موظف است ضمن هماهنگی با اتحادیه های مربوطه و پلیس راهور نسبت به وصول عوارض این ماده و صدور برچسب تردد اقدام نماید.

ماده ۴۱- عوارض سینما و نمایش

برای فیلم‌های ایرانی و خارجی به ترتیب معادل ۳درصد و ۵درصد بهای بلیط و برای نمایش‌ها و کنسرت‌های موسیقی معادل ۵ درصد بهای بلیط تعیین می‌شود. ضمناً کلیه بلیط‌های صادره باید ممه‌ور به مهر شهرداری تبریز شود؛ مسئولیت حسن اجرای وصول عوارض فوق به عهده مدیر ذی‌ربط نمایش یا کنسرت می‌باشد.

ماده ۴۲- بهای خدمات سازمان آراستنها**جدول الف)**

عنوان خدمات	دفعن (ریال)	پیش فروش (ریال)
بلوک ۱ الی ۴۹	۱۷/۶۰۰/۰۰۰	۲۳/۴۰۰/۰۰۰
۵۱ الی ۵۲	۵۵۰/۰۰۰	۶/۵۰۰/۰۰۰
۵۳-۵۴-۵۵	۵/۵۰۰/۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰
۵۳ فاز ۳	۲/۷۵۰/۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰
---	---	---
۱۰۱-۱۰۲-۱۰۳-۱۰۴-۱۰۵	۱۸/۴۲۵/۰۰۰	۲۶/۰۰۰/۰۰۰
بلوک ۱۴ و ۸	۵/۵۷۷/۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰
بلوک ۱۴ و ۸ برای پدر و مادر شهید	رایگان	رایگان
بلوک ۱۳	۵/۵۷۷/۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰
بلوک ۱۳ برای جانبازان	۹۶۸/۰۰۰	۱/۳۵۶/۰۰۰
صدیقین و هنرمندان	۵/۵۲۲/۰۰۰	۷/۹۳۰/۰۰۰
مقبره ۳۰ متری بلوک ۱۲	---	۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰
مقبره ۴۷ متری بلوک ۱۲	---	۱۶۲/۹۳۰/۰۰۰
مقبره ۳۵ متری مسیر بلوار ۵۲ و ۱۰۳	---	۳۶۴/۰۰۰/۰۰۰
بلوک ۱۰۰ دو طبقه	۱۵/۱۸۰/۰۰۰	۱۵/۱۸۰/۰۰۰
	---	---
بلوک ۵۶ دو طبقه	۶/۰۵۰/۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰
	۶/۰۵۰/۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰
بلوک ۵۰ دو طبقه	۸/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰
	۸/۲۵۰/۰۰۰	۱/۰۸۰/۰۰۰

(جدول ب) بهای خدمات غسلخانه

ردیف	نوع خدمات	مبلغ (هزار ریال)
۱	کفن و دفن بزرگسالان	۶۵۰/۰۰۰
۲	کفن و دفن نوزاد تا ۴ سال	۲۱۲/۰۰۰
۳	تغسیل و تکفین بزرگسالان	۴۰۰/۰۰۰
۴	فقط دفن	۲۷۵/۰۰۰
۵	دفن آمبوته و استخوان	۳۰۰/۰۰۰
۶	هزینه نصب سنگ	۳۵۰/۰۰۰
۷	نایلون نوزاد	۱۵/۹۰۰
۸	نایلون و پارچه سیاه	۴۴/۵۲۰
۹	کاور	۲۰۰/۰۰۰
۱۰	آمبولانس دولتی	۱۵۹/۰۰۰
۱۱	آمبولانس خصوصی طرف قرارداد	۲۲۰/۰۰۰
۱۲	سردخانه ورودیه	۱۳/۳۵۶
۱۳	تابوت تشریفاتی جهت تشیع	۱۵۹/۰۰۰
۱۴	فروش تابوت	۸۰۰/۰۰۰
۱۵	مداحی در داخل ساختمان	۱۲۰/۰۰۰
۱۶	هزینه بسته بندی	۴۲۹/۳۰۰
۱۷	حمل جسد تا ۱۰۰ کیلومتر	۸۰۰/۰۰۰
۱۸	حمل جسد تا پلیس راه	۵۵۰/۰۰۰
۱۹	حمل جسد برای هر کیلومتر در برون شهر	۶۵۰۰
۲۰	صدور سند پیش فروش (تعویض ها)	۱۰۰/۰۰۰
۲۱	فروش کفن	۲۳۰/۰۰۰
۲۲	صدور جواز دفن در روز	۵۰۰/۰۰۰
۲۳	صدور جواز دفن در شب	۶۰۰/۰۰۰

(تعرفه به هزار ریال)

جدول (ج) بهای اعزام خودرو

ردیف	شهرستان	بهاء
۱	درون شهری	شهرداری ۱۵۰/۰۰۰
		بخش خصوصی ۱۸۰/۰۰۰
	حمل جسد تا ۱۰۰ کیلومتر	۶۵۰/۰۰۰
۲	حمل متوفی از تبریز تا پلیس راه	۴۵۰/۰۰۰
۳	حمل جسد برای محدوده خارج از شهر برای هر کیلومتر	۶/۵۰۰

ماده ۴۳- عوارض فعالیت‌های صنفی-بازرگانی- خدماتی- انتفاعی و غیرانتفاعی- کسب و پیشه و مشاغل

عوارض به صورت زیر تعیین می‌گردد:

۱- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول پرداخت عوارض بوده و تعطیلی بدون اطلاع قبلی محل حرفه و کسب دلیل معافیت از عوارض نیست اتحادیه های مربوطه و یا اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است بلافاصله پس از تعطیلی واحد صنفی، مراتب را کتباً به مدیریت درآمد شهرداری تبریز اعلام نماید.

۲- پرداخت عوارض موضوع این ماده توسط اشخاص به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی موجب احراز هیچ‌یک از حقوق صنفی نخواهد شد.

۳- چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیرمترقبه و یا برباث‌بیماری صعب‌العلاج و ورشکستگی واحد صنفی تعطیل گردد پس از تأیید موضوع از سوی مراجع قانونی ذی‌ربط، عوارض این ماده برای زمان تعطیلی تعلق نخواهد گرفت.

۴- عوارض افتتاحیه هر واحد کسبی در موقع مراجعه به میزان ۱۰۰ درصد عوارض موضوع این ماده و عوارض افتتاحیه واحد کسبی صرفاً زنانه از قبیل خیاطی زنانه، گلدوزی، آرایشگاه‌ها، تزریقات و موارد مشابه که پروانه کسب به نام خانم‌های شاغل باشد ۷۰ درصد عوارض موضوع این ماده تعیین و بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند محاسبه خواهد شد.

۵- صاحبان حرف و صنوف موظفند هرگونه تغییر و تحول در نوع صنف خود رابه صورت کتبی به اتحادیه مربوطه اعلام و اتحادیه‌ها نیز موظفند مراتب را کتباً به شهرداری اطلاع دهند.

۶- تغییر درفرد صنفی ویا حرفه ای در شرایط زیرمقدور نخواهد بود و مجوز صادره از درجه اعتبار برای شهرداری ساقط است .

الف) فعالیت در غیر از محلی که مجوز برای آن صادر شده است.

ب) استفاده فرد دیگر از مجوز یا از پروانه کسب

۷- تعیین و تغییر درجه فعالین موضوع این ماده توسط شهرداری انجام خواهد گرفت و در صورت اعتراض هر یک از طرفین، موضوع در کمیسیونی متشکل از مدیریت درآمد شهرداری، ۲ نفر از مسئولین مشاغل مناطق، به همراه ۲ نفر از کارشناسان مدیریت درآمد شهرداری تبریز رسیدگی و نظر کمیسیون مزبور قطعی می‌باشد.

۸- اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی موظف است از طریق اتحادیه حق‌العمل کاران و معاملات املاک تبریز به کلیه بنگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ نماید که در زمان تنظیم هر نوع قرارداد، فسخ و تخلیه محل قرارداد، اجاره یا فروش محل کسب طرفین معامله را مکلف به ارائه تسویه حساب نوسازی، عوارض موضوع این ماده و عوارض خدمات پسماند محل مورد قرارداد از شهرداری را بنماید.

۹- کلیه فعالیت‌های انتفاعی بدون داشتن مجوز قانونی در منازل و در هر مکان دیگر مجاز نبوده و شهرداری با همکاری اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی، کمیسیون نظارت سازمان بازرگانی و اتحادیه های مربوطه در جهت ساماندهی موضوع اقدامات قانونی و هماهنگی لازم را معمول خواهد داشت.

۱۰- شهرداری می‌تواند ضمن انجام توافق حداکثر تا ۵ درصد به عنوان کارمزد با اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه های صنفی ذی‌ربط عوارض موضوع این ماده، تابلو و عوارض خدمات پسماند واحدهای مربوطه را از طریق اتاق اصناف مرکز آذربایجان شرقی یا اتحادیه‌ها، عوارض متعلقه را وصول و به حساب شهرداری واریز نماید.

۱۱- عوارض خدمات پسماند مطابق ردیف یک بند (ب) ماده (۶) آئین نامه اجرائی قانون پسماند در فیش‌های سالانه عوارض موضوع این ماده درج خواهد شد.

۱۲- عوارض آن دسته از صنوف مزاحم که علیرغم شکایت اشخاص حقیقی و حقوقی یا شهرداری از سوی کمیسیون‌های بند (۲۰) ماده (۵۵) قانون شهرداری‌ها رای بر اعطای مهلت برای انتقال و یا رفع مورد مزاحمت صادر می‌شود، مالکین این قبیل واحدهای کسبی یا تولیدی موظفند به ازای هر ماه مهلت تعیین شده برای انتقال واحد، نصف عوارض سالانه و به ازای هر ماه مهلت برای رفع مزاحمت، یک سوم عوارض سالانه را به حساب شهرداری واریز نمایند و شهرداری موظف است عوارض موصوف را همراه فیش‌های عوارض موضوع این ماده از محل یا واحد کسبی وصول نماید.

تبصره ۵- اتحادیه‌های صنفی موظف هستند در هنگام صدور پروانه کسب برای مشاغل مزاحم تعهد لازم را مبنی بر اینکه در صورت وجود شاکی پروانه صادره باطل خواهد شد اخذ نمایند.

۱۳- عوارض موضوع این ماده واحدهای کسبی از قبیل آموزشگاههای رانندگی، آموزشگاه‌های زبان، کلاس‌های کنکور، تقویتی و مدارس غیرانتفاعی، شرکت‌های حمل و نقل درون شهری (تاکسی تلفنی) که همگی موجب تحمیل هزینه‌های ترافیکی شدید به خصوص در ساعات پرتردد (پیک ترافیکی) به شهردرشریان‌های ۱۲ متری و بیشتر می‌شوند علاوه بر عوارض متعلقه یک برابر عوارض سالانه می‌باشد و شهرداری تبریز موظف است در هنگام مراجعه مالکین این قبیل صنوف برای اخذ خدمات و هنگام توزیع فیش‌های عوارض سالانه بدون لحاظ عوارض خدمات پسماند سالانه عوارض فوق را منظور و وصول نماید.

۱۴- عوارض خدمات پسماند واحدهای صنفی و اداری پر زباله رده اول و دوم بر اساس جدول زیر که نام آن‌ها تعیین گردیده است موظفند به ترتیب ۷۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده اول و ۵۰ درصد برای واحدهای پر زباله رده دوم علاوه بر بند (یک) قسمت ب ماده (۶) دستورالعمل نحوه تعیین عوارض خدمات مدیریت پسماند عادی شهری تعیین می‌گردد.

جدول طبقه بندی، اماکن و واحدهای پر زباله شهر تبریز (فعالیت‌های صنفی-بازرگانی-خدماتی-انتفاعی و غیرانتفاعی-کسب و پیشه و مشاغل)

واحدهای صنفی پر زباله رده اول	واحدهای صنفی پر زباله رده دوم
گلفروشی‌ها	ساندویچی‌ها
میوه و سبزی فروشی‌ها	سوپر مارکت‌ها
تالارهای پذیرایی	آرایشگاه‌های مردانه و زنانه
آشپزخانه‌ها	کافه تریاتها و کافی شاپها
هتل‌ها و مهمان سراها	بستنی و آب میوه فروشی‌ها
فروشگاه‌های مرغ و ماهی و تخم مرغ	خواربار فروشی‌ها
چلوکبابی و غذا خوری	خشکبار و آجیل فروشی‌ها
بار فروش‌ها (میوه و تره بار)	کله پزی‌ها و سیرابی فروشی‌ها
اتوسرویسهای (خدمات روغن، لاستیک، تعمیرات و کارواش)	میل سازی و درود گری و نجاری
انبار کالاهای بازرگانی عمومی	بوفه‌های سینما
	قنادی‌ها
واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی	واحدهای اداری، آموزشی، فرهنگی و درمانی
پر زباله رده اول:	پر زباله رده دوم:
مراکز اداری، نهادها، شرکت‌ها، ارگان‌های دولتی و غیر دولتی و مراکز نظامی و انتظامی	دندانپزشکی‌ها
	مطب‌ها

مراکز آموزشی	
فرودگاه‌ها	
راه آهن	
ترمینال‌های مسافری	

۱۵- شہرداری می‌تواند به منظور تشویق جامعه اصناف جهت پرداخت و تسویه حساب عوارض موضوع این ماده و عوارض خدمات پسماند و همچنین عوارض نوسازی حداقل تعداد ۶۰.۰۰۰ از واحدهای صنفی و مسکونی در قبال خطراتی مثل سیل، صاعقه، زلزله، آتش سوزی به شرط تسویه حساب کلیه بدهی‌های معوقه عوارض موصوف تا پایان سال ۱۳۹۳ تحت پوشش بیمه قرار دهد.

۱۶- هر فرد صنفی موظف است عوارض موضوع این ماده و خدمات پسماند مدت فعالیت و استقرار خود در محل واحد کسبی را پرداخت نماید.

۱۷- از عوارض مودیانی که ظرف همان سال عوارض موضوع این ماده را بپردازند ده درصد عوارض آن سال منهای عوارض افتتاحیه و پسماند به عنوان جایزه خوش حسابی منظور و کسر خواهد شد و مودیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در تعارفه یاد شده را پرداخت نکنند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت ۹٪ به عنوان عوارض دیر کرد خواهند بود.

تبصره - مبنای سال اجرای این بند ۱۳۹۳ می باشد

ماده ۴۴ - عوارض آماده سازی و حفاری

الف (عوارض آماده سازی برای تفکیک‌های صورت گرفته برابر نقشه های مصوب یا تفکیک غیر مجاز که معبر جدید ایجاد می‌نمایند براساس فهرست بهای اعلام شده از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری خواهد بود.

ب) عوارض حفاری معابر که برای درخواست‌های انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری‌های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری‌های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره براساس آخرین مصوبه شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد.

ماده ۴۵ - عوارض استفاده انتفاعی موقت از کاربری‌های غیر مرتبط

به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شہرداری، شہرداری تبریز موظف است نوع استفاده (نوع بهره برداری) از ساختمان را در پروانه ساختمانی قید نماید و چنانچه مالک مغایر با مفاد پروانه ساختمانی از اعیانی‌ها استفاده نماید از طریق کمیسیون مقرر در ماده صد قانون شہرداری رسیدگی خواهد شد. اشخاص حقیقی و حقوقی که از ساختمان‌های ملکی و اجاره ای مسکونی، استفاده غیرمسکونی می‌نمایند (به غیر از استفاده تجاری که بر اساس ضوابط مربوطه اقدام می‌شود) در صورتی که املاک آن‌ها از طریق کمیسیون‌های ماده صد کارسازی نشده‌اند و یا املاکی که از عرصه و اعیانی آنها استفاده تجاری، کارگاهی، انباری، توریستی و تفریحی می‌شود به استناد بند ج ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنجم توسعه کشور عوارضی تحت عنوان عوارض بهره برداری موقت به صورت سالانه برای هر مترمربع فضای مورد استفاده طبق رابطه زیر محاسبه و وصول خواهد شد :

$$P 15\% \times \text{مساحت اعیانی و عرصه ناخالص بهره برداری شده} = \text{عوارض سالانه}$$

تبصره ۱- بدیهی است وصول عوارض فوق‌الذکر دلیلی برای تغییر کاربری یا مجاز بودن استفاده از اعیانی و عرصه نبوده به شرط عدم مزاحمت به مجاورین و عدم ایجاد مشکل ترافیکی و صرفاً به عنوان عوارض بهره برداری موقت محسوب و عوارض آن وصول می‌شود و برای استفاده‌هایی که مزاحمت ایجاد نمایند برابر بند ۲۰ ماده ۵۵ و ماده صد قانون شہرداری عمل خواهد شد.

تبصره ۲- موجرین در زمان تنظیم اجاره نامه بایستی تکلیف عوارض این ماده را با مستاجرین مشخص نمایند عوارض این ماده از ابتدای سال ۱۳۹۲ قابل وصول بوده، لذا برای اجاره نامه‌هایی که قبل از سال ۱۳۹۲ تنظیم شده‌اند اطلاع رسانی کافی باید صورت پذیرد به نحوی که عوارض فوق از موجر یا مستاجر قابل وصول خواهد بود.

ماده ۴۶- عوارض خدمات ایمنی و آتش نشانی

سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تبریز موظف است در قبال ارائه و انجام هر نوع خدمات مرتبط با حوادث و سوانح، به بیمه گزاران حوادث و طرف قرارداد با شرکت‌های بیمه ۲ درصد (دو درصد) غرامت قابل پرداخت از سوی شرکت‌های بیمه را وصول و در جهت تجهیز و بهبود امکانات خود هزینه نماید، و برای ساختمان‌ها در کل طبقات در موقع صدور پروانه ساختمانی عوارض ایمنی، به شرح جداول زیر توسط نماینده سازمان آتش نشانی مستقر در مناطق شهرداری محاسبه نماید.

تعرفه عوارض طرح ایمنی واحدهای مسکونی و آموزشی

ردیف	متر از		هر متر مربع نسبت به مآزاد (ریال)	حداکثر مبلغ (ریال)
	تا	از		
۱	-	۱۵۰	مقطوع	۲۲۰/۰۰۰
۲	بیش از ۱۵۰	۲۵۰	مقطوع	۴۵۵/۰۰۰
۳	بیش از ۲۵۰	۱۰۰۰	۴.۰۰۰	۳/۴۵۵/۰۰۰
۴	بیش از ۱۰۰۰	۲۰۰۰	۶.۰۰۰	۹/۴۵۵/۰۰۰
۵	بیش از ۲۰۰۰	۳۰۰۰	۸.۰۰۰	۱۷/۴۵۵/۰۰۰
۶	بیش از ۳۰۰۰	۴۰۰۰	۱۲.۰۰۰	۲۹/۴۵۵/۰۰۰
۷	بیش از ۴۰۰۰	۵۰۰۰	۱۷.۰۰۰	۴۶/۴۵۵/۰۰۰
۸	از ۵۰۰۱ متر مربع به بالا		۲۲.۰۰۰	محاسبه عوارض این ردیف پله کانی است

تعرفه عوارض طرح ایمنی واحدهای غیر مسکونی

ردیف	متر از		هر متر مربع نسبت به مآزاد (ریال)	حداکثر مبلغ (ریال)
	تا	از		
۱	-	۱۰۰	مقطوع	۷۵۰/۰۰۰
۲	بیش از ۱۰۰	۱۰۰۰	۱۰.۰۰۰	۹/۷۵۰/۰۰۰
۳	بیش از ۱۰۰۰	۲۰۰۰	۱۲.۰۰۰	۲۱/۷۵۰/۰۰۰
۴	بیش از ۲۰۰۰	۳۰۰۰	۱۴.۰۰۰	۳۵/۷۵۰/۰۰۰
۵	بیش از ۳۰۰۰	۴۰۰۰	۱۶.۰۰۰	۵۱/۷۵۰/۰۰۰
۶	بیش از ۴۰۰۰	۵۰۰۰	۱۸.۰۰۰	۶۹/۷۵۰/۰۰۰
۷	از ۵۰۰۱ متر مربع به بالا		۲۲.۰۰۰	محاسبه عوارض این ردیف پله کانی است

تبصره ۱- برای تعاونی‌های مسکن که به صورت مجتمع‌های مسکونی اقدام به اخذ پروانه ساختمانی و احداث نمایند ۷۰ درصد و برای مکان‌های آموزشی، بهداشتی، درمانی، فرهنگی، ورزشی، توریستی- تفریحی ۵۰ درصد ارقام تعیین شده این ماده محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲- بازدید اولیه کارشناسان بصورت رایگان بوده و در صورت درخواست متقاضی برای بازدیدهای بعدی به ازای هر بازدید ۲۰۰.۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد

ماده ۴۷ - ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری

در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری‌ها تقسیط مطالبات شهرداری به شرح جدول زیر می‌باشد.

میزان بدهی مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی	میزان بدهی مودیان
حداقل ۲۰ درصد	تا ۳۰۰ میلیون ریال
حداقل ۲۵ درصد	بیش از ۳۰۰ میلیون ریال

الف) پس از وصول پیش پرداخت به شرح جدول فوق، مابقی بدهی مودیان با اخذ چک معتبر از بانک‌های مجاز ثبت شده در حوزه استحفاظی شهر تبریز به شرح زیر قابل تقسیط است.

۱- تا یکسال بدون اعمال کارمزد

۲- تا دو سال با اعمال ۶ درصد کارمزد

۳- بیش از دو سال و حداکثر تا سه سال با اعمال ۸ درصد کارمزد

ب) در صورت تأخیر در پرداخت سه قسط متوالی که حداکثر از سه ماه بیشتر نخواهد بود، مطالبات باقیمانده تبدیل به دین حال شده یعنی باقی مانده بدهی مودیان بصورت یکجا وصول خواهد شد و شهرداری می‌تواند اقدام قانونی را از طریق مبادی و مراجع قانونی ذی‌ربط برای وصول کلیه مطالبات خود به عمل آورد و کلیه هزینه‌های اجرایی و قضایی که برای وصول اقساط عقب افتاده مودیان از سوی شهرداری هزینه شده باشد براساس اسناد مثبت در اولین مراجعه از مودیان وصول نماید.

ج) به تعداد اقساط، چک از مؤدی اخذ در صورتی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است به عنوان پشت نویسی چک‌های مذکور را به امضای مالک ملک برساند.

د) در صورت تأخیر در هر یک از اقساط توسط بدهکاران به ازای هر ماه، عوارض تأخیر ۲ درصد مطابق فرمول زیر محاسبه خواهد شد.

$$\text{مدت تأخیر به روز} \times (۲ + \text{کارمزد}) \times \text{مبلغ قسط معوقه} = \text{فرمول دیر کرد}$$

$$۳۶۵۰۰$$

ه) املاکی که جهت تغییر کاربری به کمیسیون ماده پنج ارسال می‌شوند یا تجاری‌هایی که در حد ضوابط طرح تفصیلی موافقت می‌شود. کل عوارض برآورد، و $\frac{1}{5}$ آن بطور علی الحساب وصول و با اخذ تعهد ثبتی مبنی بر اینکه پس از تایید کمیسیون ماده پنج کل عوارض به قیمت روز محاسبه و مبلغ علی الحساب پرداختی به تناسب کارسازی خواهد شد، در صورت عدم تصویب در کمیسیون ماده پنج مبلغ دریافت شده عیناً مسترد خواهد شد و هر گونه ایراد و اعتراض بعدی از سوی ذینفع ساقط و بلا اثر است.

تبصره ۱- صدور گواهی معامله، نقل و انتقال (هر نوع معاملات) گواهی تفکیک، عدم خلافی و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و تسویه حساب قطعی می‌باشد.

تبصره ۲- هنگام تقاضای مالک برای استفاده از امتیازات انشعاب آب، گاز، فاضلاب و پاسخ استعلامات بانکی پس از تعیین تکلیف اعیانی‌های فاقد مجوز (پروانه ساختمانی) که از سوی کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها ابقاء می‌شوند با محاسبه عوارض و جرائم متعلقه و در صورت تقسیط بدون در نظر گرفتن بدهی نسبت به صدور گواهی‌های فوق اقدام خواهد شد.

تبصره ۳- تبصره ۲ ماده ۲ این تعرفه قابل اعمال در این ماده نیز می‌باشد.

تبصره ۴- عوارضی از قبیل نوسازی، مشاغل، پسماند و حفاری قابل تقسیط نیست.

ماده ۴۸ - تسهیلات ویژه

۱- آن دسته از قالیبافانی که به صورت فردی یا جمعی در قالب کارگاه در قسمتی از منازل مسکونی فعالیت دارند، از پرداخت عوارض کسب و پیشه معافند و فعالیت‌های هنری دیگر از قبیل خطاطی، خیاطی، منبت کاری، سوزن دوزی و سایر مشاغل خانگی، آموزش خصوصی، علمی، پژوهشی در منازل که کارگاه تلقی نمی‌شوند مشمول عوارض نمی‌باشند.

۲- در صورت تجمیع چند ملک واقع در قوس یک خیابان تا منتهی‌الیه قوس خیابان دیگر و اخذ پروانه ساختمانی واحد برای آن‌ها بابت تشویق جهت زیباسازی ۹۰ درصد از کل عوارض ساختمانی منظور و محاسبه می‌گردد.

۳- تسهیلات عوارض مقاوم سازی بناها و احیای بافت‌های فرسوده شهری و حاشیه نشینی

به منظور مقاوم سازی و احیای بافت‌های فرسوده و حاشیه نشینی شهری و تأمین فضاهای مسکونی در مناطق مذکور، مالکین املاک و اراضی و سازندگان حقیقی و حقوقی که املاک آن‌ها برابر نقشه مصوب شورای عالی معماری و شهرسازی ایران (که به عنوان بافت فرسوده و حاشیه نشینی به تصویب رسیده است) برای دریافت پروانه ساختمانی مراجعه می‌نمایند محاسبه عوارض به شرح موارد زیر صورت خواهد گرفت .

۳-۱ - معافیت ۱۰۰ درصد از عوارض پروانه‌های ساختمانی مسکونی تا تراکم مجاز (۲۰۰٪) و برای مازاد تراکم تا حد جداول و طبقات قید شده در ماده ۱۰ به شرط تأمین پارکینگ و فضای باز مصوب جهت تک پلاک مسکونی ۳۰ درصد، و تجمیع چند پلاک مسکونی که مجموع مساحت عرصه آن‌ها بیشتر از ۶۰۰ متر مربع باشد، ۶۰ درصد و طرح‌های مسکونی سامان دهی یک بلوک شهری واقع در طرح مصوب بافت فرسوده ۹۰ درصد معافیت عوارض منظور می‌گردد.

۳-۲ - رعایت سایر ضوابط و مقررات موجود در طرح‌های مصوب بافت‌های مشمول این مصوبه از جمله سقف جمعیت پذیری شهر در طرح‌های مصوب، خط آسمان، عرض معابر، حداقل تفکیک و سطح اشغال الزامی است.

۳-۳ - شهرداری تبریز موظف است جهت جبران ارقام ریالی تسهیلات فوق نسبت به جذب اعتبارات پیش بینی شده در بودجه کل کشور در ارتباط با بافت‌های فرسوده پیگیری لازم را به عمل آورد.

۳-۴ - نقشه بافت فرسوده شهر تبریز مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۴/۲/۱۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد و همچنین تعیین محدوده مناطق حاشیه نشین تبریز بر اساس مصوبه همان شورا بوده که به شهرداری‌های مناطق ابلاغ گردیده است.

۴ - در صورتیکه قسمت قابل توجهی از املاک در اثر اجرای طرح‌های تفصیلی رایگان به معابر الحاق گردد در هنگام صدور پروانه ساختمانی چنانچه مساحت الحاقی از املاک مذکور به معابر مازاد بر ۱۰ متر مربع باشد، مشمول پرداخت عوارض پروانه ساختمانی تا ۲ برابر مساحت الحاقی نخواهد بود.

۴-۱- در صورت عقب کشی رایگان در تجدید بنای تجاری های مجاز موجود به اندازه مساحت عقب کشی شده شامل عوارض ردیف ۲ بند (ج) ماده ۱۰ تعرفه نمی باشد

۵- آن دسته از املاک مسکونی که در گذرهای ۴ متری و کمتر واقع شده‌اند و صاحبان آن‌ها تا ۱۵ مترمربع از املاک خود را مطابق طرح تفصیلی مصوب جهت سهولت عبور و مرور عقب کشی نموده و به صورت رایگان به معبر الحاق می‌نمایند، تا تراکم پایه و برای بیشتر از (۱۵) مترمربع تا تراکم مجاز، پروانه ساختمانی بدون دریافت عوارض متعلقه خواهد بود و در قطعاتی که نسبت به عقب کشی مورد نظر اقدام نموده و درخواست پروانه ساختمانی نمی‌نمایند، امتیاز فوق به صورت کتبی در سوابق و پرونده های پلاکی آن‌ها برای استفاده در زمان اخذ پروانه ساختمانی درج و منظور خواهد شد.

۶- در خصوص صدور پروانه ساختمانی برای آن دسته از املاکی که قسمتی از آن‌ها به مسیر خیابان، طرح‌های تعریض و یا توسعه الحاق گردد، در صورت عدم پرداخت غرامت از سوی شهرداری و با کسر مساحت الحاقی از سند مالکیت مبنای محاسبه تراکم بر اساس مساحت عرصه قبل از عقب کشی خواهد بود.

۷- به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی از قبیل خانه های فرهنگ، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپ‌های گردشگری و هتل‌های ۴ و ۵ ستاره و بیشتر در مقابل مجموعه های احداثی فوق‌الشاره ۲ درصد و هتل‌های سه ستاره و پایین ۱ درصد زیربنا با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و طی مراحل کاربری، به عنوان واحد تجاری بدون عوارض خواهد بود. ضمناً کاربری‌های مذکور در حد تراکم مجاز صرفاً برای عملکردهای اعلامی در مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مشمول عوارض نخواهد بود.

۸- سازندگان شهرسازی اعم از روباز و سرپوشیده با اخذ مجوز از سازمان پارک‌ها و مناطق شهرداری از کلیه عوارض متعلقه معاف هستند.

۹- پروانه ساختمانی پارکینگ‌های عمومی، اعم از طبقاتی و سایر انواع در محدوده های تعیین شده از طرف شهرداری بدون عوارض خواهد بود این مراکز به هیچ عنوان قابل تغییر کاربری نبوده و شهرداری موظف است در تمامی گواهی‌های صادره موضوع را تأکیداً قید نماید. و در صورت درخواست تجاری مطابق ضوابط طرح تفصیلی (در زیرزمین و همکف پارکینگ‌های عمومی مذکور در این بند) عوارض آن ۲۰٪ ارزش تقویم روز تجاری با تقویم روز تعیین می گردد.

۱۰- احداث ساختمان مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، کلیساها، کتابخانه‌ها و موزه‌ها یا توسعه و مرمت امام زاده‌ها بعد از رعایت ضوابط شهرسازی و تأیید نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی عوارض ندارند؛ لیکن چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی در نظر گرفته شوند به شرح ضوابط این تعرفه مشمول عوارض مربوطه خواهند بود.

۱۱- احداث ساختمان‌های مسکونی توسط صندوق‌های خیریه و عام‌المنفعه با شخصیت‌های مجاز حقوقی - حقوق خصوصی - در جهت حمایت از مستمندان و اقشار آسیب پذیر بدون اخذ عوارض متعلقه به شرط اینکه مالکیت ساختمان‌های مذکور به شخصیت حقوقی تعلق داشته باشد بعد از تأیید شورای اسلامی شهر نسبت به صدور مجوز لازم، اقدام خواهد شد.

۱۲- در خصوص آن دسته از مجتمع‌های مسکونی که دارای بیش از یک بلوک می‌باشند عوارض احتسابی آن‌ها به صورت مجزا برای هر بلوک محاسبه و مطابق مقررات شهرداری اخذ خواهد شد و در صورت درخواست ذی‌نفعان برای صدور عدم خلافی برای یک یا چند بلوک به صورت مجرد و موردی، در صورت تطبیق احداثی‌ها با نقشه و پروانه ساختمانی و گزارش‌های مصدق مهندسین ذی‌ربط و تسویه عوارض متعلقه گواهی عدم خلافی که به منزله پایان کار می باشد صادر خواهد شد. ضمناً پایان کار نهایی براساس پروانه ساختمانی صادره بعد از اتمام کلیه عملیات ساختمانی بلوک‌های مجتمع مسکونی با طی مراحل قانونی و مطابق مفاد تعرفه صادر خواهد شد.

۱۳- به منظور رونق گردشگری و توسعه زیر ساخت‌های رفاهی و اسکان میهمانان و گردشگران، چنانچه مالکین ساختمان‌های مسکونی موجود در بر معابر شریانی درجه یک و درجه ۲ شهری و سایر معابر اصلی به شرط اخذ مجوز از شهرداری و سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی برای تبدیل کل ساختمان به هتل آپارتمان و یا استفاده به عنوان هتل آپارتمان عوارض شامل نخواهد شد آیین نامه این بند به عنوان پیوست شماره ۲ ضمیمه تعرفه می باشد.

۱۴- شهرداری می‌تواند مطالبات بیش از مبلغ دو میلیارد ریال را به صورت تهاتری (غیر نقدی) با مودیان کارسازی نماید.

۱۵- در سال ۱۳۹۳ برای تشویق و رونق ساخت و ساز شهرک خاوران محاسبه عوارض پروانه های ساختمانی به میزان ۵۰ درصد ارزش معاملاتی اراضی نزدیک‌ترین بلوک مشابه محاسبه می‌شود و در صورت ابلاغ دفترچه جدید ارزش معاملاتی و تعیین ارزش معاملاتی بنام برای شهرک خاوران، این بند لغو و بلا اثر خواهد بود.

۱۶- برای ایجاد انگیزه افزایش مشترکات مجتمع های تجاری و خدماتی آتی الاحداث، اگر مالکین چنین املاکی اقدام به ارائه طرحی بنمایند که مجموع مساحت مشترکات آن بیش از ۳۰٪ کل اعیانی تجاری خدماتی بوده باشد، مساحت بیش از ۳۰٪ مشترکات از پرداخت عوارض معاف می باشد.

۱۷- در صورتی که مودیان عوارض مشروحه زیر را نقداً و یکجا پرداخت نمایند ۱۰٪ از کل عوارض بعنوان جایزه خوش حسابی کسر خواهد شد.

الف- عوارض پروانه ساختمانی شامل: زیر بنا، مازاد بر تراکم، ۳۵٪ ارزش سرقفلی، بالکن، کسری پارکینگ، فضای سبز، قطار شهری و کتابخانه

ب- عوارض پس از ابقای ماده صد شامل: زیر بنا، مازاد بر تراکم، ۲۰٪ و ۳۵٪ ارزش سرقفلی، کسری پارکینگ، افزایش واحدهای مسکونی، کسری فضای باز، کسری مساحت اعیانی تجاری، فضای سبز، قطار شهری و کتابخانه

۱۸- از روستاهای الحاقی به محدوده شهر تبریز مانند کجاآباد، آناختون و خلجان ۳۰٪ عوارض موضوع این تعرفه اخذ خواهد شد.

تبصره - اگر براساس بخشنامه ها و مصوبات شورای اسلامی شهر تسهیلات دیگر از سوی شهرداری ابلاغ شود و همچنین سایر مفاد و تسهیلات تعرفه مجزا از بند ۱۷ این ماده بوده و قابل اجراست و حداکثر تسهیلات قابل اعمال برای یک پرونده تا ۱۰۰٪ عوارض متعلقه به همان ملک قابل اعمال می باشد.

ماده ۴۹- عوارض محلی منحصراً تابعه این مصوبه است و دریافت مبالغ خارج از آن مجاز نمی باشد.