

<< دستورالعمل پرداخت کمک هزینه مسکن >>

اجرا از ۱۳۹۰/۱/۱

۱- مقدمه :

با استناد به مفاد ماده ۳۶ آئین نامه استخدامی شهرداریهای کشور مصوب ۱۳۸۱/۱۲/۱۴ که مقرر می دارد «هرگونه مصوبه، دستورالعمل، بخشنامه، آئین نامه، مقررات و سایر تسهیلات که برای کارکنان مشمول قانون استخدام کشوری و قانون نظام هماهنگ پرداخت کارکنان دولت تصویب یا در نظر گرفته می شود در مورد کارکنان شهرداری های سراسر کشور و سازمانهای وابسته که مشمول تبصره ماده یک این آئین نامه هستند با تأمین اعتبار لازم در بودجه شهرداری ها به اجرا در می آید» و به منظور اجرای ماده ۴۰ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۴ موضوع مصوبه شماره ۳۵۳/۱۶۶۳۸ - ۱۳۸۴/۸/۲۹ مجلس شورای اسلامی و با عنایت به بخشنامه شماره ۱۶۹۱۹/۱۳۲/۰۱ - ۱۳۸۴/۱۰/۲۴ مدیرکل محترم دفتر تشکیلات و نیروی انسانی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، این دستورالعمل به منظور پرداخت کمک هزینه مسکن تهیه و تدوین شده است.

۲- اهداف :

- ۲/۱- تحقق اهداف قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران در بخش مسکن
- ۲/۲- ساماندهی پرداخت های غیرمستمر
- ۲/۳- ایجاد هماهنگی و وحدت رویه در برخورداری از مزایای رفاهی
- ۲/۴- تقویت بنیه مالی و عمومی کارکنان در تأمین هزینه های مسکن

۳- دامنه شمول :

کارمندان رسمی و ثابت شهرداری تهران مشمول دریافت کمک هزینه مسکن خواهند بود.

۴- جداول و روش محاسبه :

کمک هزینه مسکن بر اساس روش ذیل تعیین و پرداخت خواهد شد:

مبلغ قابل پرداخت = ضریب ثابت مسکن (سالیانه) × مترائز مبنای محاسبه بر اساس تعداد نفرات خانوار × ضریب جدول حقوق (سالیانه)

الف) ضریب جدول حقوق (سالیانه) :

ضریب جدول حقوق (سالیانه) بر اساس ماده ۱ قانون نظام هماهنگ پرداخت با توجه به شاخص هزینه های زندگی توسط هیئت محترم وزیران به تصویب می رسد. ضریب جدول حقوق (سالیانه) در سال ۱۳۹۰ عدد ۷۰۰ بوده که در این دستورالعمل مبنای محاسبه قرار گرفته است. بدیهی است در سالهای آینده ضریب جدول حقوق بر اساس مصوبه هیأت وزیران ملاک عمل خواهد بود.

ب) مترائز بر اساس تعداد نفرات خانوار:

به منظور تعیین سطح کمک هزینه مسکن بر اساس تعداد نفرات خانوار تحت پوشش، مترائز مبنای ۵۰ تا ۱۵۰ متر مربع در ۵ سطح

به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

مترائز مبنای	نوع خانوار و تعداد نفرات	سطوح
۵۰ متر مربع	مجرد (مرد - زن)	سطح ۱
۷۵ متر مربع	متاهل و بدون فرزند	سطح ۲
۱۰۰ متر مربع	متاهل و یک فرزند	سطح ۳
۱۲۵ متر مربع	متاهل و دو فرزند	سطح ۴
۱۵۰ متر مربع	متاهل و سه فرزند و بیشتر	سطح ۵

۱- کارکنان مجرد اعم از مرد و زن در سطح یک قرار می گیرند.

۲- کارکنان زن متاهل، بدون توجه به مشاغل همسر آنان، همانند مستخدمان مجرد از سطح اول کمک هزینه مسکن برخوردار می شوند.

۳- کارکنانی که ازدواج کرده اند (اعم از زن یا مرد) و به هر علت در زمان اجرای دستورالعمل فاقد همسر و فرزند بوده و یا فرزند تحت حضانت ندارند در طبقه اول قرار می گیرند.

۴- کارکنان زن که بر اساس مقررات مصوب مشمول دریافت کمک هزینه عائله مندی و اولاد می باشند و یا در آینده مشمول دریافت قرار می گیرند (در احکام کارگزینی آنان حق تأهل و یا حق اولاد قید شده و یا خواهد شد) با یک و دو و سه فرزند همانند مردان متاهل در سطوح ۳-۴ و ۵ قرار می گیرند.

۵- زوجین شاغل در شهرداری تهران هر کدام به صورت مجزا بر اساس مندرجات این دستورالعمل از کمک هزینه مسکن برخوردار می شوند. (زن متاهل سطح اول)

لازم به توضیح است بر اساس ماده ۹ قانون نظام هماهنگ پرداخت، حق اولاد حداکثر تا سه فرزند پرداخت و به همین دلیل در طبقه بندی کارمندان، خانوارها حداکثر با ۳ فرزند ملاک عمل قرار گرفته است.

ج) ضریب ثابت مسکن (سالیانه):

ضریب ثابت مسکن (سالیانه) از چهار برابر ضریب جدول حقوق (سالیانه) تقسیم بر ۱۰۰ بدست می آید. بدین ترتیب ضریب ثابت مسکن در سال ۱۳۹۰ معادل ۲۸ خواهد بود و این ضریب به نسبت افزایش ضریب جدول حقوق نظام هماهنگ پرداخت در سالهای آتی افزایش می یابد.

۵- کمک هزینه مسکن در سال ۱۳۹۰

کمک هزینه مسکن در سال ۱۳۹۰ بر اساس مفاد ماده ۴ دستورالعمل حسب مورد بر اساس تعداد نفرات خانوار به شرح ذیل خواهد بود.

سطوح	نحوه محاسبه	مبلغ قابل پرداخت
سطح ۱	$700 \times 50 \times 28$	ریال ۹۸۰/۰۰۰
سطح ۲	$700 \times 75 \times 28$	ریال ۱/۴۷۰/۰۰۰
سطح ۳	$700 \times 100 \times 28$	ریال ۱/۹۶۰/۰۰۰
سطح ۴	$700 \times 125 \times 28$	ریال ۲/۴۵۰/۰۰۰
سطح ۵	$700 \times 150 \times 28$	ریال ۲/۹۴۰/۰۰۰

۶- سایر توضیحات:

۶/۱- کمک هزینه مسکن به کارکنان شهرداری تهران که با حفظ پست سازمانی و یا بدون حفظ پست سازمانی به خارج از شهرداری تهران مأمور خدمت شده اند قابل پرداخت نمی باشد.

۶/۲- کلیه نیروهای مأمور به شهرداری تهران که حقوق و مزایای آنان از طریق شهرداری تهران پرداخت می شود در مدت مأموریت از کمک هزینه مسکن برخوردار می باشند.

۶/۳- کارکنان ذیل که به موجب مقررات مشمول دریافت مزایای غیرمستمر نیستند از کمک هزینه مسکن برخوردار نمی باشند:

- در ایام استفاده از مرخصی بدون حقوق

- ایام عدم اشتغال نظیر تعلیق - انفصال - غیبت - بازداشت و ...

- دوران آماده به خدمت

- ایام استفاده از خدمت نیمه وقت بانوان

- کارکنان در اختیار

۶/۴- کارکنانی که از منزل سازمانی شهرداری تهران و یا املاک واقع در طرح ها استفاده می کنند مشمول برخورداری از کمک هزینه مسکن نخواهند بود.

۶/۵- در صورت استفاده هر یک از زوجین شاغل در شهرداری تهران از منازل سازمانی و یا املاک واقع در طرح ها کمک هزینه مسکن به هیچیک از آنان قابل پرداخت نخواهد بود.

۶/۶- کمک هزینه مسکن غیرمستمر بوده و در صورت پادار بودن اعتبار پرداخت خواهد شد.

۶/۷- این کمک هزینه در حکم کارگزینی درج نشده و مشمول کسور بازنشستگی نبوده و صرفاً به عنوان رقم پرداختی در فیش حقوق و مزایای ماهیانه پرداخت می شود.

۷- تاریخ اجرا:

این دستورالعمل در ۷ بند تنظیم و از تاریخ ۱۳۹۰/۱/۱ قابل اجرا خواهد بود.